

Exposé

Bürofläche in Brandenburg an der Havel

Büro, Lager, Kreativwerkstatt, Hobbyraum mit Küche & DU/WC im Souterrain



Objekt-Nr. **OM-325932**

Bürofläche

Vermietung: **98 € + NK**

Ansprechpartner:
Hausverwaltung
Mobil: 0156 78924292

14774 Brandenburg an der Havel
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2008	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	24 €	Büro-/Praxisfläche	25,00 m ²
Heizkosten	19 €	Gesamtfläche	25,00 m ²
Mietsicherheit	588 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne helle Nutzereinheit im Souterrain zur individuellen Nutzung als Kreativwerkstatt, Hobbyraum, Büro oder Lagerfläche.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

Frisch renoviert

Kleine Küchenzeile mit Einbaukühlschrank, Induktionskochplatte, Geschirr/Besteck

Dusche, WC & Waschbecken

Trittschall- und Wärmedämmung, energetisch saniertes Gebäude

Breitbandanschluss (TV & Internet bis 1 Gbit/s verfügbar)

Kostenfreie Pkw-Stellplätze straßenseitig

Bitte richten Sie Ihre Anfrage gerne per Email an: hv.015678924292@gmail.com

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt befindet sich in einem Wohn- und Geschäftshaus westlich von Brandenburg an der Havel, einer Stadt bekannt für ihre charmanten gotischen Gebäude aus Backstein unweit der Landeshauptstadt Potsdam und Berlin.

Der Stadtteil Kirchmöser liegt auf einer Halbinsel und verfügt trotz seiner idyllischen Lage über eine perfekte Verkehrsanbindung und sehr gute Infrastruktur. ÖPNV, Supermarkt, Bäckerei, Frisör, Bankfiliale sind fußläufig in direkter Nähe.

Vom Bahnhof Kirchmöser aus besteht eine Direktverbindung in Richtung Potsdam und Berlin sowie nach Magdeburg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	0,10 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	86,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

