

Exposé

Doppelhaushälfte in Baiersbronn-Klosterreichenbach DHH / 3 vermietete Einheiten



Objekt-Nr. **OM-325943**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **245.000 €**

Ansprechpartner:
etienne fuchs

Murgtalstr151
72270 Baiersbronn-Klosterreichenbach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1900	Energieträger	Fernwärme
Grundstücksfläche	200,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	9,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	170,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hallo,

wir verkaufen eine DHH in Klosterreichenbach mit 3 vermieteten Einheiten. Der alte Eigentümer hat alle Einheiten saniert.

DG ist für 600€ vermietet

EG ist für 650€ vermietet

UG kleine Anliegerwohnung ist für 400€ vermietet

Alle Versorgungsleitungen sind neu, das Dach ist in einem guten Zustand (zweites Dach) und es ist gerade die Fernwärme installiert worden.

Die Fassade sollte man streichen und einige Fenster im Haus sollten erneuert werden.

Es kann auch die VVGmbH verkauft werden in dem sich das Objekt befindet(15% Steuern).

Das EG eignet sich auch sehr gut als Ferienwohnung. Diese wirtschaften in der Gegend sehr gut.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

