

# Exposé

## Maisonette in Horb am Neckar

**4ZW Maisonette, 3,5ZW, 2,5ZW Neubau Erstbezug  
KFW55**



Objekt-Nr. **OM-325950**

**Maisonette**

Vermietung: **950 € + NK**

72160 Horb am Neckar  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2025	Mietsicherheit	2.850 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.04.2025
Wohnfläche	95,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbezug
Nutzfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	2
Nebenkosten	145 €	Etage	3. OG
Heizkosten	95 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	240 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Neubau Erstbezug voraussichtlich ab 1.04.2025:

schönes Mehrfamilienhaus mit Turm + Sonnenspitze, hochwertige Bauweise mit Schallschutz, Trittschall, hohe Wärmedämmung, geringer Energieverbrauch,

Noch sind 3 WE frei! Einbauküche muß der Mieter selbst einbauen.

5 Jahre Mietgarantie! Langfristige Mieter erwünscht.

W11: Maisonette 95qm 4 Zimmer, 2x Bad und WC, Balkon 1.DG + Klappbalkon 2.DG, Garage + Stellplatz möglich, KM 950.- + NK,

für 2 bis 3 Personen optimal mit homme Office geeignet!

W13: 3,5 ZW 90qm im 1.DG, Aussichtslage mit Turmzimmer und Rundbalkon, 1 bis 2x Stellplatz, 890.-Kaltmiete + NK!

W8: 2,5 ZW 70qm im OG, 1 Stellplatz, Südbalkon, KM 690.- + NK!

Gleiche Ortschaft in 3 FH ab 1.Mai: 3 bis 4 ZW 100qm, teilmöbliert mit neuer EBK, Aussichtslage, KM 930.- + NK circa 170.-

+ Garage + Stellplatz davor 55.-,

## Ausstattung

Fernwärmeversorgung, Fußbodenheizung, hochwertiger Vinylboden mit Trittschall, hochwertige Badausstattung, Decken Glattflies,

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

## Sonstiges

Wir möchten keine Hunde im Haus!

Katzen und Kleintiere gerne!

Wir freuen uns über Bewerbungen von Nichtraucher und Menschen mit einem eigenen guten Einkommen!

Anfragen bitte mit ausführlicher Aussage: Name, Familienstand, Nettoeinkommen, Grund der Wohnungssuche, jetziger Wohnsitz, Angabe der Telefonnummer...

Vor Besichtigung erforderlich: Mieterauskunft, Schufa, Einkommensnachweise.

## Lage

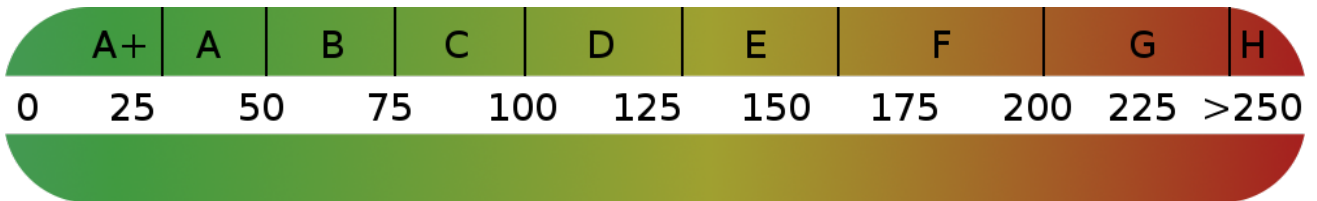
schöne helle und sonnige Aussichtslage, zentrale Dorfmitte mit Brunnen, KiGa 200m, Grundschule 200m, Kleinladen 300m, Arztpraxis 50m, Bushaltestelle 20m, Horb ICE Bahnhof in 3km, Autobahnanschluss 7km,

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	40,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

