

Exposé

Erdgeschosswohnung in Mannheim

Schöne 2,5 Zimmer Wohnung mit Einbauküche in Mannheim



Objekt-Nr. **OM-325958**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **890 € + NK**

Ansprechpartner:
Lukas Wirth

Wilhelm-Wundt-Straße 1-5
68199 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1954	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,50	Übernahmedatum	01.03.2025
Wohnfläche	68,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.670 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung liegt im ersten Stockwerk eines Mehrfamilienhauses mit 11 Parteien. Wer eine ruhige und dennoch zentral gelegene Wohnung in Neckarau sucht, wird hier fündig.

Die 2,5 Zimmer Wohnung teilt sich auf in einen großen Flur, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Esszimmer/Wintergarten und ein Bad mit großer Badewanne und WC. Die vorhandene Einbauküche spart Ihnen Zeit und Geld gegenüber einem Neukauf.

Weiterhin steht Ihnen ein Kellerraum zur Verfügung.

Ausstattung

- Tageslichtbad mit Badewanne und WC
- Einbauküche inkl. Elektrogeräten
- Bodenbelag: Fliesen, Laminat
- Wintergarten
- Keller

Sonstiges

Ich möchte die Wohnung an einen solventen, ordentlichen Mieter langfristig vermieten.

Der ideale Mieter hat ein geregeltes Einkommen und eine gute Bonität. Die Schufaauskunft muss vor Vermietung vorgelegt werden.

Wenn Sie interessiert sind, schicken Sie mir bitte eine Nachricht über das Kontaktformular mit Ihrem vollständigen Namen, Kontaktdaten und einer kurzen Vorstellung.

Lage

Die Wohnung liegt in ruhiger Lage in Mannheim-Neckarau. Über den fußläufig erreichbaren S Bahnhof sowie die Straßenbahnhaltestelle Friedrichstraße sind Sie hervorragend an das öffentliche Netz angebunden. Den Mannheimer Hauptbahnhof erreichen Sie in unter 10min.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	77,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Einbauküche

Exposé - Galerie



Einbauküche



Flur

Exposé - Galerie

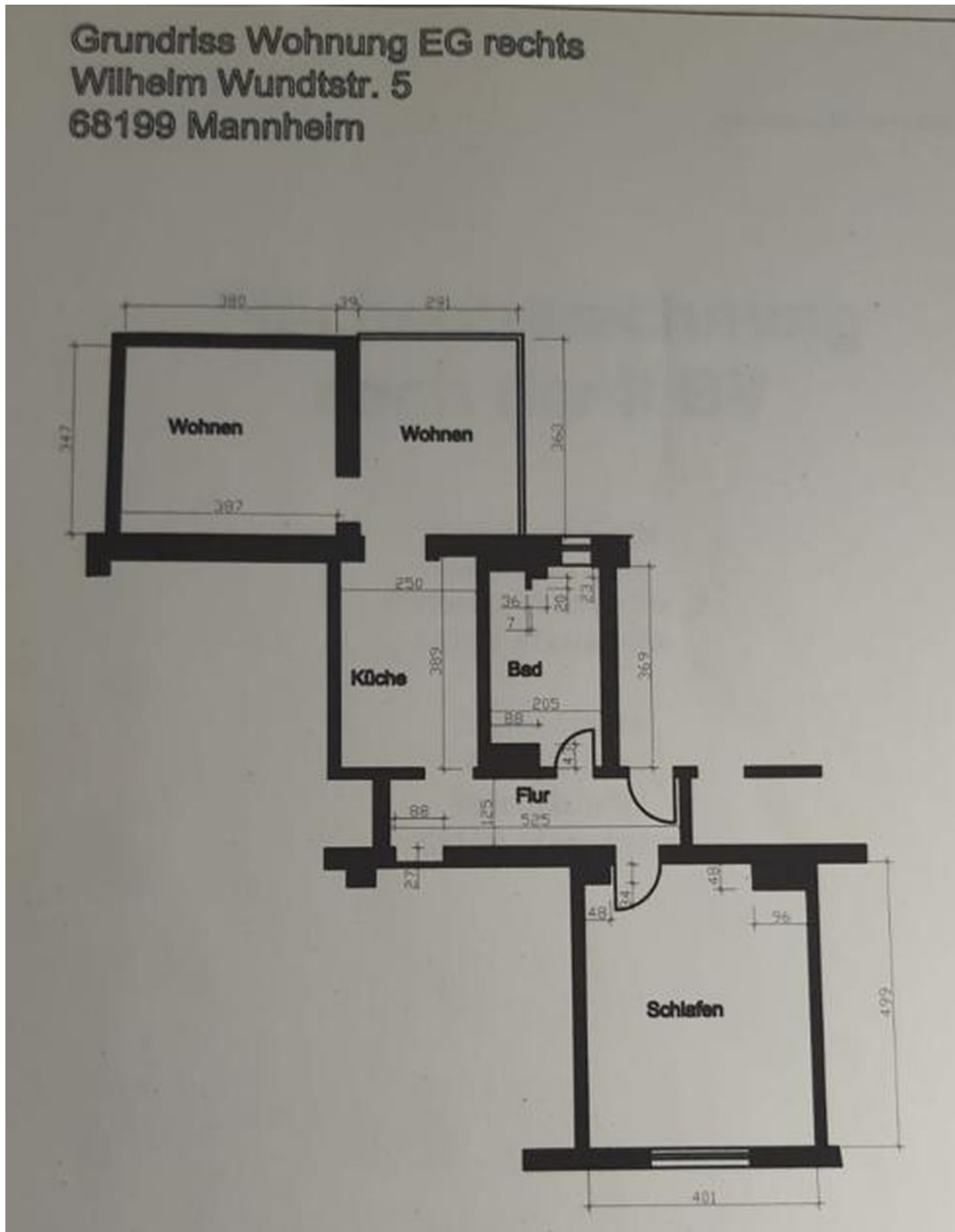


Bad mit Badewanne und WC



Bad mit Badewanne und WC

Exposé - Grundrisse



Grundriss