

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

***** Vollmöblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz *****



Objekt-Nr. OM-325959

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

40629 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1973	Mietsicherheit	3.600 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.03.2024
Wohnfläche	45,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	170 €	Badezimmer	1
Heizkosten	70 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	240 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frisch sanierte Wohnung für gehobene Ansprüche.

Erstbezug nach Komplettsanierung (Bad, Böden (Holzdielen), Elektrik, Sanitär).

Möblierung: Küche, Bett, Couch, WC-Schrank, Tisch, Ankleide auf Maß, 40" Smart TV.

Die Wohnung kann ab 6 Monaten aufwärts angemietet werden, der Mietvertrag ist unbefristet.

Die Wohnung befindet sich aktuell in Komplettsanierung die Fotos illustrieren den Standard, den wir in einer unserer Beispielwohnungen umgesetzt haben.

Zur Wohnung gehört neben einem Tiefgaragenstellplatz auch ein eigener Kellerraum.

Ein Fahrstuhl rundet den fertigen Gesamteindruck ab.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

We speak:

Lage

Das Objekt liegt im 2.OG eines Wohnkomplexes in einer ruhigen Seitenstraße im Stadtteil Grafenberg.

Das nächste Fitnessstudio (Cosmo Sport) ist lediglich 800m entfernt. Die Wohnung ist insgesamt sehr zentral gelegen und hervorragend an das Bus- & Straßenbahnnetz angebunden. Zur nächsten Straßenbahnstation (die entlang einer Nebenstraße verläuft) sind es nur 250m. Bis zur Innenstadt fährt die Bahn lediglich 12min.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



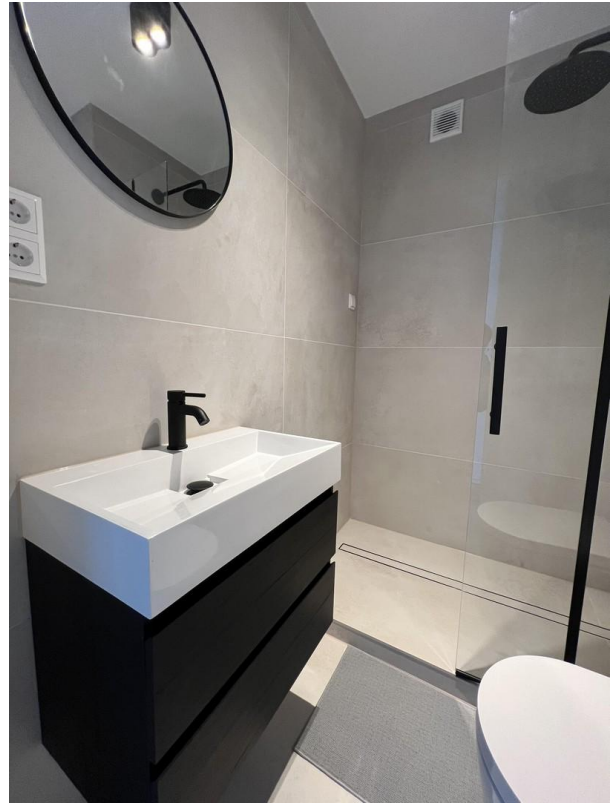
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Galerie



Treppenhaus

Exposé - Grundrisse

Grundriss



Grundriss