

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Vollmöblierte 1-Zimmer-Wohnung ggü Hochschule Düsseldorf



Objekt-Nr. OM-325960

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Hofmann

Münsterstrasse 161
40476 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	ab Datum
Etagen	6	Übernahmedatum	01.03.2024
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	27,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.550 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamili-enhauses, Baujahr 1972, 27qm Wohnfläche, 1,5 Zimme, mit Balkon.

Das Objekt findet sich genau ggü. der Hochschule Düsseldorf (HSD) und ist damit perfekt geeignet für Studenten oder Pendler.

Die Wohnung ist komplett möbliert, inkl. Einbauschränk, Küche (+ sämtliche Küchenutensilien), Bett, Badezimmerschränk & Spiegel, sowie einer Sitzgruppe auf dem Balkon.

Die Wohnung ist aktuell noch bis Ende Februar vermietet.

Ausstattung

Die komplette Wohnung ist kernsaniert und luxuriös ausgestattet.

Das Bad ist sehr hochwertig neu gefliest und aufwendig umgestaltet worden. Die Elektrik wurde komplett erneuert. Der Fußboden ist mit exklusivem Fischgrätparkett ausgestattet.

Ein perfekt auf die Wohnung abgestimmter großer Einbauschränk & eine Einbauküche sind ebenfalls Bestandteil des Angebots. Die Möbel sind von einem Schreiner für die Wohnung erstellt worden.

Alle Innentüren sind neu und schön hoch (2,11m hoch).

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche

Lage

Das Objekt liegt auf der Münsterstrasse sehr zentral gelegen. Die nächste Straßenbahn & ein Fitnessstudio sind nur wenige Meter entfernt. Ein Supermarkt und diverse Imbisse und Restaurants sind fußläufig in unter 5min zu erreichen.

Genau ggü. des Hauses ist der Haupteingang der HSD.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

