

# Exposé

## Wohnung in Limbach-Oberfrohna

### Jung mit Alt 100 plus 50



Objekt-Nr. OM-325967

### Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:  
Dietmar Steude

09212 Limbach-Oberfrohna  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1912	Summe Nebenkosten	450 €
Etagen	1	Mietsicherheit	2.000 €
Zimmer	6,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	150,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Nutzfläche	155,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	3
Nebenkosten	225 €	Etage	2. OG
Heizkosten	225 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung ist das komplette 2. Obergeschoß eines Mehrfamilienwohnhauses mit einer Fläche von 150 m<sup>2</sup>. Bäder und Küchen sind mehrfach vorhanden, so dass sich die Wohnung auch gut für die Wohnform "Jung mit Alt" eignet. Es sind dabei 2 abgeschlossene Wohnungen mit separaten Eingang und Verbindungstür möglich. Die Aufteilung ist dann ca. 100 m<sup>2</sup> und 50 m<sup>2</sup>.

Die Wohnungen wurden 1997 neu ausgebaut und die Fußböden gerade erneuert - Erstbezug.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

## Lage

Das Wohnhaus befindet sich im Ortsteil Oberfrohna an einer ruhigen Nebenstraße, unweit vom Stadtzentrum. Parkmöglichkeiten sind immer vorhanden.

Mittels dem öffentlichen Nahverkehr/Bus hat man eine Anbindung bis nach Chemnitz.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	145,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad

# Exposé - Galerie



Garten