

# Exposé

## Terrassenwohnung in Hamburg

### Exklusive Dachterrassenwohnung in Hamburg Bergedorf



Objekt-Nr. **OM-325980**

**Terrassenwohnung**

Vermietung: **1.170 € + NK**

Ansprechpartner:  
Kay Duncker

Bleichertwiete 16  
21029 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Etagen	2
Zimmer	2,00
Wohnfläche	60,01 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	210 €
Miete Garage/Stellpl.	130 €
Mietsicherheit	3.510 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	Erstbezug
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Tiefgaragenplätze	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese moderne und hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Dachterrassenwohnung befindet sich in der Bleichertwiete in Bergedorf und bietet eine großzügige Dachterrasse (19,04 m<sup>2</sup>) in Westausrichtung, die Ihnen sonnige Abendstunden und eine entspannte Atmosphäre ermöglicht.

Die Wohnfläche von 60,01 m<sup>2</sup> bietet eine optimale Raumaufteilung und ein angenehmes Wohngefühl. Der gemütliche Wohn- und Essbereich mit offener Küche schafft eine freundliche und einladende Wohnatmosphäre. Die offene Küche ist modern gestaltet und ideal in den Wohnraum integriert.

Das Schlafzimmer ist hell und geräumig und bietet ausreichend Platz für einen großen

Kleiderschrank und ein bequemes Bett. Das Badezimmer mit Tageslicht ist mit einer Dusche und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet und bietet eine zeitgemäße Ausstattung.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen praktischen Abstellraum, der Ihnen zusätzlichen Stauraum für Haushaltsgegenstände oder Vorräte bietet.

Diese Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die Wert auf eine hochwertige Ausstattung und ein modernes Wohnkonzept legen. Der Erstbezug bietet Ihnen die Möglichkeit, als erster Mieter die Vorzüge dieser Wohnung zu genießen.

## Ausstattung

- Hochwertiges Parkett in allen Wohnräumen
- Moderne offene Einbauküche
- Großzügige Dachterrasse in Westausrichtung
- Tageslicht-Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Praktischer Abstellraum
- Tiefgaragen-Stellplatz

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Bei Abschluss des Mietvertrages wird eine Staffelmiete vereinbart, die alle zwei Jahre um 5% steigt. Die Mindestmietzeit beträgt zwei Jahre.

## Lage

Die Wohnung liegt in der beliebten Bleichertwiete in Bergedorf, einem lebendigen Stadtteil im Osten Hamburgs. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Einkaufszentrum, das vielfältige Shoppingmöglichkeiten bietet. Cafés, Bäckereien und Restaurants laden zu kulinarischen Genüssen ein und schaffen ein angenehmes Lebensumfeld.

Der S-Bahnhof Bergedorf ist in kurzer Entfernung zu erreichen und bietet eine schnelle Anbindung an die Hamburger Innenstadt und das Umland.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

