

Exposé

Doppelhaushälfte in Höhenkirchen

provisionsfreie moderne Doppelhaushälfte in top Zustand



Objekt-Nr. OM-325984

Doppelhaushälfte

Verkauf: **1.260.000 €**

Ansprechpartner:
Julia Ullmann

85635 Höhenkirchen
Bayern
Deutschland

Baujahr	2017	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	279,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	4	Badezimmer	3
Zimmer	5,50	Garagen	2
Wohnfläche	130,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Holzpellets	Heizung	Sonstiges
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vollausstattung in top Zustand:

- Smart Home
- PV-Anlage (+15.000 €)
- hochwertige Einbauküche (+10.000 €)
- Garage auf dem Grundstück + Außenstellplatz +
- Tiefgarage (+30.000 €)
- Rasenroboter + automatische Gartenbewässerung
- KfW70 Haus mit Lüftungsanlage
- Fußbodenheizung in allen Räumen (inkl. Keller)
- Einbauschränke
- 3 Bäder, 2 Bäder mit jeweils 2 Waschbecken (3 Duschen, 1 Badewanne)
- Lichtvoute im Wohn-Ess-Bereich
- liebevolle Detail Arbeiten
- optimale Ausrichtung mit Sonne + Schatten
- sehr helles Haus durch große Fenster und Schiebetüren
- elektrische Rollläden
- 11x6m über 4 Etagen
- äußerst gepflegter Zustand

Ausstattung

Das Haus ist in einem super Zustand.

Wir haben unser Haus mit und ohne Makler online. Ohne Makler gibt es mehr Preis Verhandlungsspielraum.

Wir wünschen keinerlei weitere Makleranfragen! Wir hatten bereits 40...

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Höhenkirchen ist ein toller Ort für Familien. Es ist alles an Infrastruktur vorhanden was benötigt wird.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	46,36 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Essen

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Essen

Exposé - Galerie



Essen



Kinderzimmer 1

Exposé - Galerie

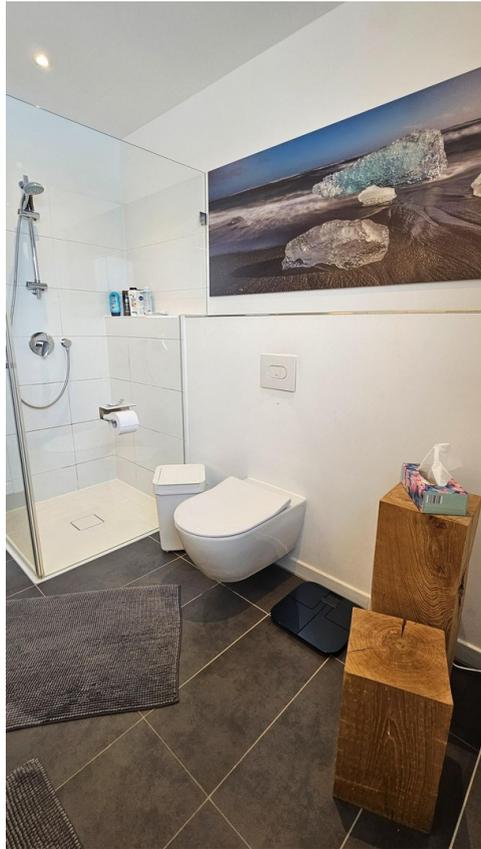


Kinderzimmer 2



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad 1



Büro / Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Büro / Schlafzimmer



Büro / Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad 2



Flur DG

Exposé - Galerie



Garten Nordwest



Gästezimmer

Exposé - Galerie



Gästezimmer



Gästebad

Exposé - Galerie

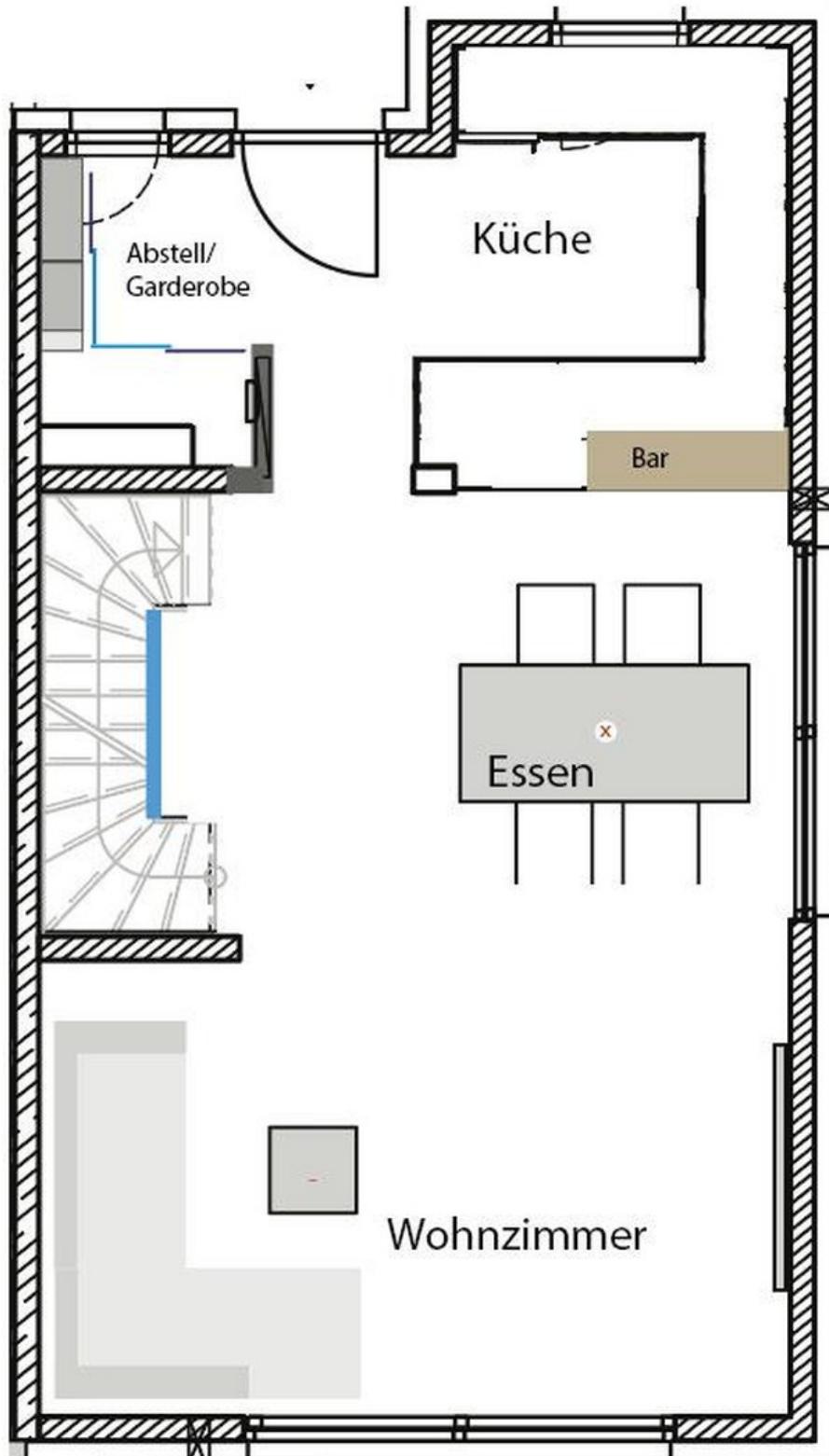


Garten Nordwest

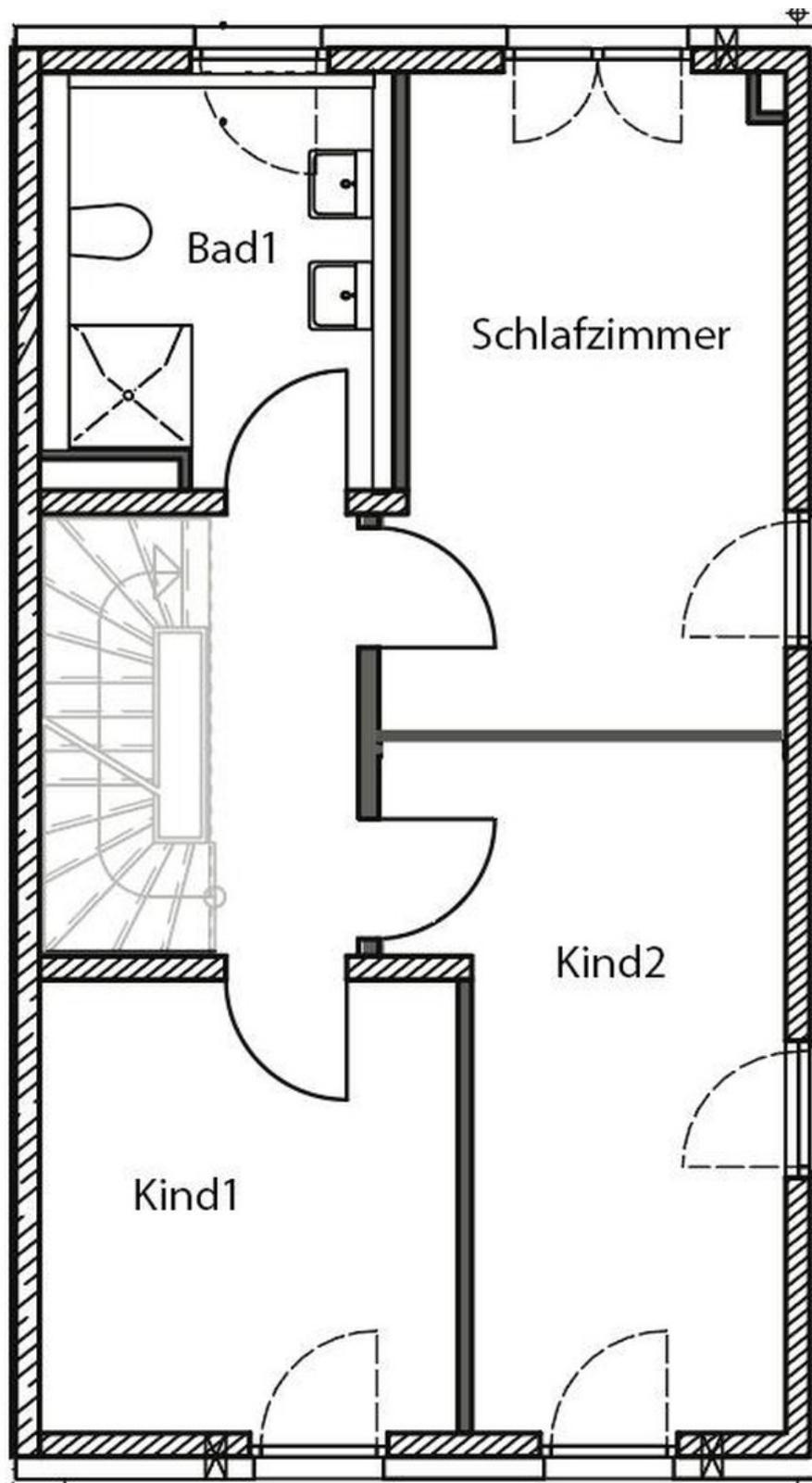


Garten

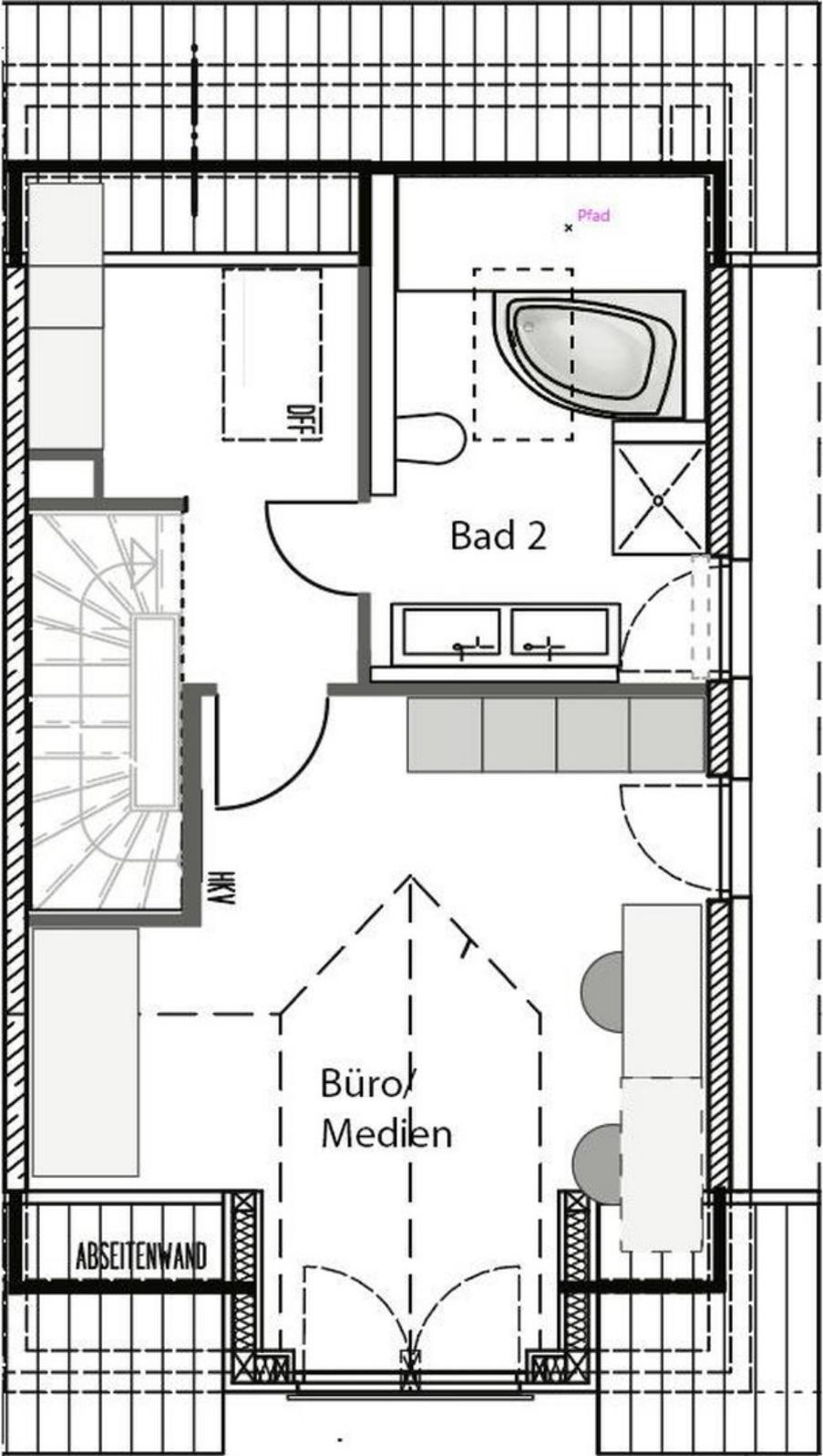
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

