

Exposé

Dachgeschosswohnung in Oberhausen

Schöne, teilmöblierte Wohnung zu vermieten



Objekt-Nr. OM-326001

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **480 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Keller

Liebknechtstraße 94
46047 Oberhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	20,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	40 €	Etage	3. OG
Heizkosten	30 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	70 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 1-Zimmer Wohnung in zentraler Lage von Oberhausen zu vermieten. Ruhiges Wohnquartier. Das Treppenhaus und die Hauseingangstüre wurden 2021 komplett erneuert.

Neue Wohnungstüre. Großzügiges Wohn- und Schlafzimmer mit Fenster und Heizung. Große Küche in separatem Zimmer, inklusive Einbauküche. Dusche und Toilette separat.

Ausstattung

Einbauküche vorhanden inklusive Kühlschrank mit Gefrierfach, Backofen, Kochherd, und neuer Geschirrspüler.

Spiegelschrank und weißer Schrank im Bad. Begehbare Kleiderschrank im Wohn- und Schlafzimmer.

Eine Schlafcouch ist vorhanden und kann bei Bedarf genutzt werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Oberhausen. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie gibt es einige Buslinien. In Laufnähe gibt es verschiedene Restaurants, Supermärkte, Bäckereien, Ärzte und ein Café. Verschiedene Grün- und Parkanlagen, Clubs, Fitnessstudios, eine Bar und eine Postannahmestelle finden Sie ebenfalls vor Ort.

Das berühmte Einkaufszentrum Centro ist innerhalb weniger Minuten zu Fuß, mit den ÖV oder dem Auto gut zu erreichen.

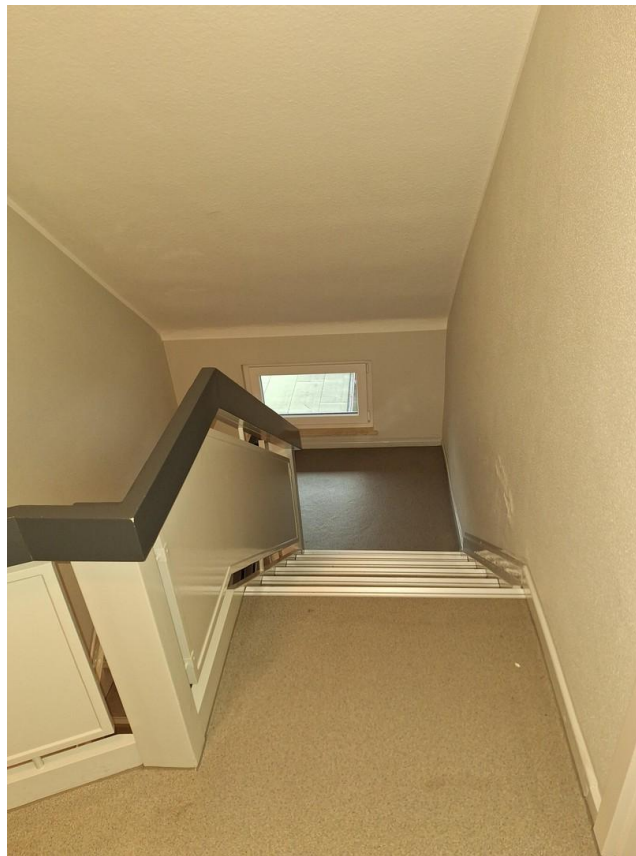
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	156,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Eingangsbereich/ Garderobe



Wohn- und Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



begehbarer Kleiderschrank

Exposé - Galerie



begehbarer Kleiderschrank



begehbarer Kleiderschrank

Exposé - Galerie



Dusche



Bad

Exposé - Galerie



Toilette



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Kühlschrank

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Backofen

Exposé - Galerie



Geschirrspüler



Küche