

Exposé

Wohnung in Bad Dürkheim

3 ZKB mit EBK Stellplatz und Balkon



Objekt-Nr. OM-326007

Wohnung

Vermietung: **890 € + NK**

Ansprechpartner:
Schmidt

Dresdener Straße 4
67098 Bad Dürkheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	72,00 m ²	Übernahmedatum	01.02.2025
Nebenkosten	150 €	Zustand	gepflegt
Heizkosten	90 €	Schlafzimmer	2
Summe Nebenkosten	240 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.820 €	Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bitte Anfragen mit kurzer Vorstellung:

-Wunschiemietdauer

-Wunscheinzugsdatum

-Beruf/Netto Einkommen

-Email/Telefonnummer

Lieber Interessent, diese traumhafte 3 Zimmerwohnung befindet sich im 3. Geschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses im Osten Bad Dürkheims. Sie präsentiert sich nach frischer Renovierung und Modernisierung (2018) in einem tadellosen Zustand. Zudem lassen die großen Fenster die charmante 3-Zimmer Wohnung großzügig wirken. Genießen sie den wundervollen Sonnenuntergang aus dem Schlaf/Wohnzimmer über dem Pfälzerwald.

Auf ca. 72 m² verteilt sich Ihr neues Zuhause nahe zu perfekt und ist insbesondere für Pärchen oder junge Familien bestens durch die angrenzenden Bildungsstätten/Kindergarten geeignet.

Über den zentral gelegenen, großen Flur gelangen Sie in alle Räume. Links vorbei an der neuen, modernen Küche und rechts dem Schlafzimmer führt Sie der Weg in das ebenfalls rechts gelegene Wohnzimmer. Durch die großen Glaselemente vermittelt dieses das Gefühl von Freizügigkeit und bietet Wohnkomfort, der hohen Ansprüchen gerecht wird. Weiterhin gelangen Sie hier auf den großzügigen, nach Westen ausgerichteten Sonnenbalkon der erst neu errichtet wurde. Hier können Sie auch die einzigartige Aussicht in Richtung Pfälzerwald genießen.

Am Ende des Flurs befindet sich ebenso das Kinderzimmer/Büro. Direkt daneben finden Sie sich auch im Tageslichtbad mit großem Fenster und Badewanne wieder.

Nicht zu vergessen rundet, neben dem Tageslichtbad, praktischerweise ein kleiner Abstellraum für z.B. Putzutensilien die Wohnung ab.

Die Wohngemeinschaft verfügt über einen abschließbaren Fahrradkeller im Untergeschoss, sowie einen im Dachgeschoss befindlichen Trockenraum.

Als extra Bonbon gehören zu der Wohnung 2 Kellerabteilungen, einer im Dachgeschoss und ein großer Kellerraum im Keller.

Ausstattung

Die Fakten auf einen Blick

3 Zimmer (Wohnfläche ca. 72 m²) mit großem Balkon

3/3 Etage; westlicher Sonnenuntergangsblick in Richtung Pfälzer Wald

Moderner Laminatboden (2018) in allen Räumen

Neue modere Einbauküche (2018)

Zusätzlich Abstellkammer in der Wohnung am Ende vom Flur

Keine Durchgangszimmer

Isolierglasfenster mit Außenrolladen

Fahrradkeller und Stellplatz

Fernwärme

Eigener Kellerraum und Kellerabteil im Dachgeschoss, sowie Gemeinschaftstrockenraum im Dachboden. (Zugang nur mit Schlüssel)

Um die Wohngemeinschaft liegende Grünflächen
Gegensprechanlage, Wohnungs-Eingangstür mit Türspion
Sanierung Elektrik 2018

Kaltmiete: 890€+ Einbauküche 50 € + Stellplatz 40

Nebenkosten, inkl. Warmkosten: 240 € bei 2. P

Gesamt: 1220 €

Kaution: 3xNKM=3*940€ = 2820 €

Einzugstermin: spätestens ab 01.02.2025

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Kontakt & Besichtigung

Für eine Besichtigung dieser attraktiven Wohnung senden Sie uns bitte eine aussagekräftige Anfrage mit folgenden Informationen:

Vollständiger Name

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

Kurze persönliche Vorstellung

Angaben zur beruflichen Situation

Lage

Lage – Ort

Wikipedia zu Bad Dürkheim: https://de.wikipedia.org/wiki/Bad_D%C3%BCrkheim

A650, Straßenbahn, Bus

8 min zum Fitnessstudio: Fitnessstudio

10-30 Minuten alles erreichbar (Ludwigshafen, Mannheim, Klinikum Ludwigshafen, Hochschule Ludwigshafen, Uni Mannheim)

Bars, Cafés, Post, Bäcker wenige Minuten entfernt

Industriegebiet Bad Dürkheim 5 min

bestens geeignet für jede Altersgruppe, sowohl Singles/Jungerwachsene/Studeten, Berufstätige oder Pendler.

Entfernung Stadtmitte/städtische Behörden (ca. 1,3 m):

In unmittelbarer Nähe:

Friseur/Bäckerei/Zahnarzt/Apotheke/Lidl/toom/Dänisches Bettenlager/DM/Fressnapf/TEDI/Takko/Tanzschule/Blumenladen (ca. 1 km),

Grundschule/Kindertagesstätte/Realschule-Plus/Kinderspielplätze (ca. 100 m)

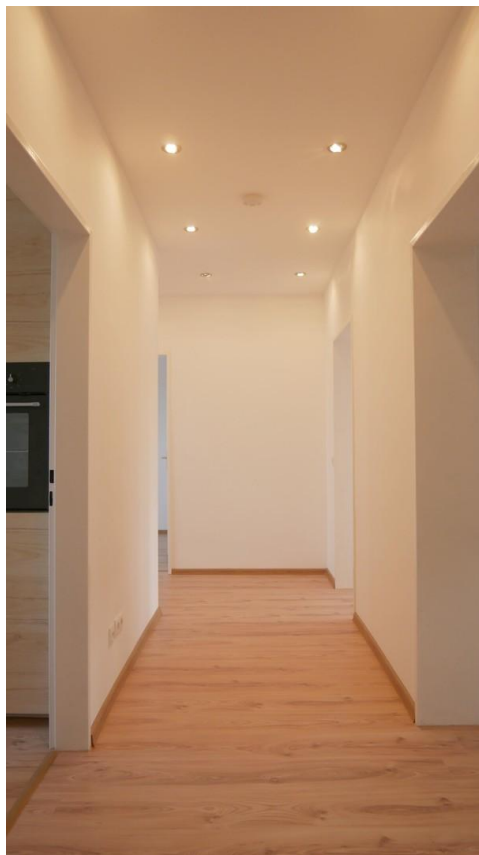
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

