

Exposé

Bürofläche in Hamburg

Büro - Werkstatt - Lagerräume zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-326013**

Bürofläche

Vermietung: **2.335 € + NK**

Ansprechpartner:
Monika Wehnert

Wachtelstraße 10 a - Hinterhof
22305 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	85,00 m ²
Nebenkosten	170 €	Gesamtfläche	196,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	5
Übernahmedatum	01.04.2025	Heizung	Zentralheizung
Zustand	renoviert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein freistehendes Flachdachgebäude im Hinterhof eines Rotklinker Mehrfamilienhauses

- mit 2 hellen Büroräumen mit 2 WC geräumigen Flur, Pantryküche und Vorraum mit Sitzplätzen mit 85 qm
- einer Werkstatt mit Oberlicht und Heizung 35 qm
- großem und kleinem Lagerraum 80 qm
- separat 5 PKW Stellplätze zu mieten
- Hoffreifläche

Ausstattung

- das Objekt ist mit neuester Elektrik ausgerüstet
- alle Räume sind in einem modernen, gepflegten Zustand
- das Objekt hat eine eigene Gasheizung
- der Verbrauch für Gas, Wasser, Strom und Müll wird mit eigenen Versorgern abgeschlossen

Sonstiges

Es ist auch möglich, das Objekt ohne Lagerraum zu mieten!!

eine Besichtigung ist jederzeit möglich

- zur Zeit ist ein Elektro Fachbetrieb Mietet

Lage

die Wachtelstraße ist eine ruhige Durchgangsstraße in Barmbek - Nord zwischen Bramfelder,- und Steilshoper Straße

die Anbindung mit Bahn und Bus ist fußläufig in ca 10 Minuten zu erreichen

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

