

# Exposé

## Souterrainwohnung in Hagenbach

### Freundliche und modernisierte 2-Zimmer-Souterrain-Wohnung in Hagenbach mit Eigene Parkplatz



Objekt-Nr. **OM-326017**

**Souterrainwohnung**

Verkauf: **125.000 €**

Ansprechpartner:  
Daniele Covello

Friedenstraße 1B  
76767 Hagenbach  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1960	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	258 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese attraktive, modernisierte Souterrain-Wohnung kann ab sofort erworben werden. Die Wohnung umfasst 2 attraktive Zimmer. Die Eigentumswohnung befindet sich in einem 1960 erbauten Haus und wird per Zentralheizung beheizt. Ein aktueller Energieausweis liegt vor. Das Hausgeld beläuft sich auf 258,00 € im Monat. In der Innenausstattung mit inbegriffen ist eine Einbauküche inkl. Elektrogeräte sowie Waschmaschine, Bett, Schrank und Andere Möbeln so das, in falle eine Vermietung, sofort vermietet werden kann . Zur Wohnung gehören außerdem noch ein Keller mit praktischem Stauraum und ein Auto-Stellplatz.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Das Objekt liegt in belebter Gegend in Hagenbach. In Laufnähe der Immobilie sind mehrere Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie RB52 gut erreichbar. In direkter Umgebung finden Sie verschiedene Restaurants, Bäckereien, zwei Cafés, zwei Supermärkte und einen Arzt vor. Außerdem gibt es ein paar Fitnessstudios, zwei Grün- und Parkanlagen, ein Modegeschäft, eine Bibliothek und eine Apotheke.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

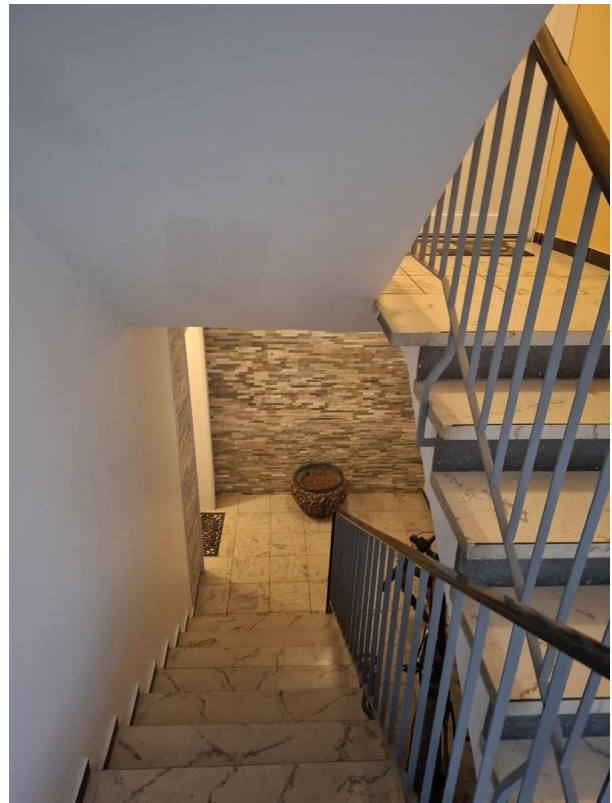
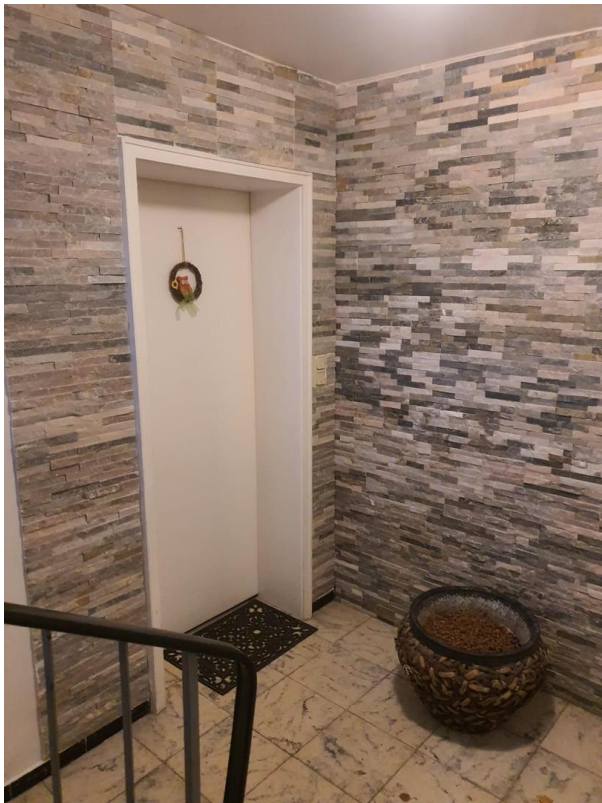




# Exposé - Galerie

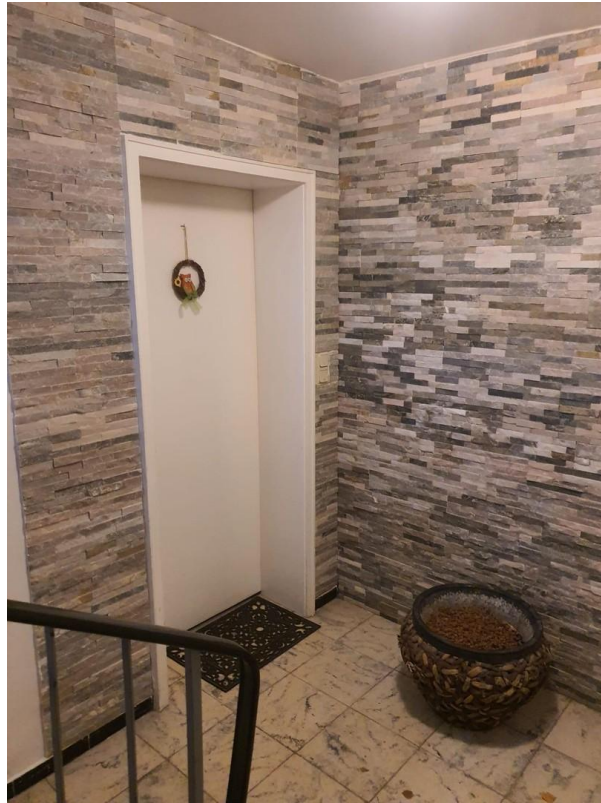


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

