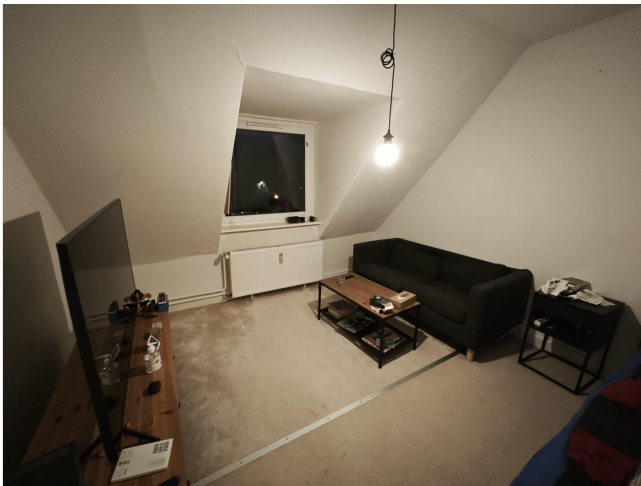


Exposé

Wohnung in Lübeck

gemütliche 2-Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. **OM-326026**

Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Anke Penning

Geniner Straße 52
23560 Lübeck
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1950	Mietsicherheit	1.200 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	40,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab Februar kann in die gemütliche Wohnung, die im vierten OG liegt, bezogen werden. Das Objekt verfügt über zwei Zimmer, die vom Flur abgehen. Studenten und Alleinlebende werden sich dort wohlfühlen. Vor dem Haus lassen sich Fahrräder parken.

Ausstattung

Zwei Wohnräume und der Flur sind mit Teppich ausgelegt. Alle Zimmer gehen vom Flur ab. Das Badezimmer ist ein Duschbad.

Fußboden:

Teppichboden, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Das Wohnhaus verfügt über ein helles Treppenhaus und eine 2015 und 2024 komplett erneuerte und gedämmte Fassade.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil St. Jürgen und ist verkehrsgünstig gelegen. Mit dem Auto haben Sie eine gute Anbindung an den Fernverkehr über die A1 und die A20. In unmittelbarer Umgebung fahren einige Buslinien. Die Uni/FH sind in 10 Minuten mit dem Rad erreichbar. Zu Fuß erreichen Sie verschiedene Ärzte, Restaurants, Supermärkte. Auch Schulen, Spielplätze und Grünanlagen sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

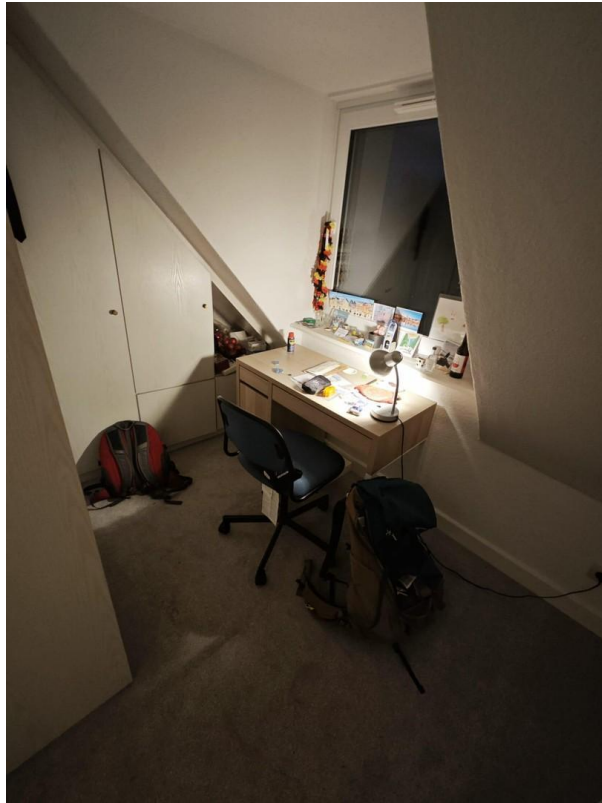
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	129,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Flur