

Exposé

Dachgeschosswohnung in Remshalden **2-Zimmer-Wohnung NEUBAU**



Objekt-Nr. **OM-326027**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **209.500 €**

Ansprechpartner:
Joshua Ellwanger
Telefon: 0157 75074699

73630 Remshalden
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahmedatum	01.02.2025
Etagen	2	Zustand	Erstbezug
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	38,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	2,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Strom	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht hier eine Wohnung im 1. Obergeschoss mit zwei Zimmern die dieses Jahr neu erbaut wurde. Es handelt sich hierbei um einen Erstbezug. Die Wohnung zeichnet sich vor allem durch die moderne Architektur und sehr hellen, freundlichen Räume aus. Große Fenster, bodenbündige Dusche, Fußbodenheizung und die großzügige Raumaufteilung sind nur ein paar Highlights der Wohnung. Zur Wohnung gehört eine sehr schöne große Terrasse mit Südausrichtung. Beim Gebäude selbst handelt es sich um ein Niedrigenergiehaus, was sehr geringe Nebenkosten zur Folge hat.

Eine sehr schöne Wohnung zum Wohlfühlen. Das könnte ihr neues Zuhause sein ...

Ausstattung

- Fußbodenheizung
- Bodentiefe Fenster
- Bodenbündige Dusche
- hohe Decken
- Terasse

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Sonstiges

Angaben gemäß § 5 TMG

Ellwanger Bauen und Wohnen GmbH

Forststraße 11

71384 Weinstadt

Vertreten durch:

Siggi Ellwanger & Joshua Ellwanger

Kontakt:

Telefon: 07151 / 9941445

Fax: 07151 / 9941446

E-Mail: info@ellwanger-bauen-und-wohnen.de

Registereintrag:

Eintragung im Handelsregister.

Registergericht: Stuttgart

Registernummer: B 731138

Umsatzsteuer-ID:

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27a Umsatzsteuergesetz: 90499/01074

Haftungsausschluss:

Die Inhalte unserer Seiten wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte können wir jedoch keine Gewähr übernehmen. Als Diensteanbieter sind wir gemäß § 7 Abs.1 TMG für eigene Inhalte auf diesen Seiten nach den allgemeinen Gesetzen verantwortlich. Nach §§ 8 bis 10 TMG sind wir als Diensteanbieter jedoch nicht verpflichtet, übermittelte oder gespeicherte fremde Informationen zu überwachen oder nach Umständen zu forschen, die auf eine rechtswidrige Tätigkeit hinweisen. Verpflichtungen zur Entfernung oder Sperrung der Nutzung von Informationen nach den allgemeinen Gesetzen bleiben hiervon unberührt. Eine diesbezügliche Haftung ist jedoch erst ab dem Zeitpunkt der Kenntnis einer konkreten Rechtsverletzung möglich. Bei Bekanntwerden von entsprechenden Rechtsverletzungen werden wir diese Inhalte umgehend entfernen.

Haftung für Links

Unser Angebot enthält Links zu externen Webseiten Dritter, auf deren Inhalte wir keinen Einfluss haben. Deshalb können wir für diese fremden Inhalte auch keine Gewähr übernehmen. Für die Inhalte der verlinkten Seiten ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber der Seiten verantwortlich. Die verlinkten Seiten wurden zum Zeitpunkt der Verlinkung auf mögliche Rechtsverstöße überprüft. Rechtswidrige Inhalte waren zum Zeitpunkt der Verlinkung nicht erkennbar. Eine permanente inhaltliche Kontrolle der verlinkten Seiten ist jedoch ohne konkrete Anhaltspunkte einer Rechtsverletzung nicht zumutbar. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Links umgehend entfernen.

Urheberrecht

Die durch die Seitenbetreiber erstellten Inhalte und Werke auf diesen Seiten unterliegen dem deutschen Urheberrecht. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der schriftlichen Zustimmung des jeweiligen Autors bzw. Erstellers. Downloads und Kopien dieser Seite sind nur für den privaten, nicht kommerziellen Gebrauch gestattet. Soweit die Inhalte auf dieser Seite nicht vom Betreiber erstellt wurden, werden die Urheberrechte Dritter beachtet. Insbesondere werden Inhalte Dritter als solche gekennzeichnet. Sollten Sie trotzdem auf eine Urheberrechtsverletzung aufmerksam werden, bitten wir um einen entsprechenden Hinweis. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Inhalte umgehend entfernen.

Datenschutz

Die Nutzung unserer Webseite ist in der Regel ohne Angabe personenbezogener Daten möglich. Soweit auf unseren Seiten personenbezogene Daten (beispielsweise Name, Anschrift oder eMail-Adressen) erhoben werden, erfolgt dies, soweit möglich, stets auf freiwilliger Basis. Diese Daten werden ohne Ihre ausdrückliche Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben.

Wir weisen darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich.

Der Nutzung von im Rahmen der Impressumspflicht veröffentlichten Kontaktdaten durch Dritte zur Übersendung von nicht ausdrücklich angeforderter Werbung und Informationsmaterialien wird hiermit ausdrücklich widersprochen.

Lage

Die Wohnung befindet sich im kleinen Remshaldener Ortsteil Buoch. Mit etwa 700 Einwohnern zeichnet sich der Ort vor allem durch seine Ruhe, die Nähe zur Natur, die zauberhafte Aussicht und die gute Lage zwischen Winnenden und Remshalden aus.

Es gibt eine Bushaltestelle, die zu Fuß innerhalb einer Minute erreichbar ist. Der örtliche Kindergarten ist ebenfalls in 2 Minuten zu Fuß zu erreichen. Eine Grundschule und weiterführende Schulen sind in Remshalden und in 6 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Natürlich sind diese auch mit dem Bus erreichbar.

Auch alle weiteren Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in Remshalden oder Winnenden in 6 Autominuten zu finden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	35,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

