

Exposé

Wohnung in Wipperfürth

3-Zimmer Wohnung mit Balkon und Kelleranteil

Objekt-Nr. OM-326036

Wohnung

Vermietung: **440 € + NK**

51688 Wipperfürth
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.04.2025
Wohnfläche	76,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	140 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	880 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 3 Zimmer Wohnung erstreckt sich über 76 m² Wohnfläche und besteht aus einem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Küche, einem Badezimmer mit Badewanne und einem separaten WC.

Ein Balkon rundet die Ausstattung der Wohnung ab.

Ausstattung

Die Kosten für Gas (Heizung und Warmwasser) sowie Strom sind nicht in den Nebenkosten enthalten

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Bitte übersenden Sie uns ein kurzes Anschreiben mit einer kurzen Vorstellung von Ihnen, Anzahl der Personen und unbedingt eine Telefonnummer. Wir werden Sie im ersten Schritt anrufen.

Ohne diese Angaben kann ihre Bewerbung leider nicht berücksichtigt werden.

Lage

Die angebotene Wohnung liegen im Südwestlichen Gebiet von Wipperfürth. Die Infrastruktur kann man als sehr gut bezeichnen. Alle Geschäfte des alltäglichen Bedarfs, Ärzte, und weiterführende Schulen sind in wenigen Auto- oder Busminuten erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel