

Exposé

Wohnung in Eggenfelden

Wohnung in Eggenfelden



Objekt-Nr. **OM-326038**

Wohnung

Verkauf: **212.000 €**

Ansprechpartner:
Robert Grötschel

84307 Eggenfelden
Bayern
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	73,40 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	84,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Carports	1
Hausgeld mtl.	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt in einem Mehrfamilienhaus, zurückgesetzt von einem Hof. In diesem liegen der Carport und Gärten. Im Keller gibt es eine gemeinsame Waschküche. Hier ist auch ein Kellerraum mit einer Schrankwand und Regalen. Der Eingang und das Treppenhaus liegen nach Norden.

Die Eigentümerversammlung ist auf Pflege und Modernisierung bedacht. Der Hausmeister hilft rasch.

Ausstattung

Der Vermieter war Schreiner mit eigenem Betrieb und hat die Küche und das Bad hochwertig ausgestattet. Die Durchreiche zwischen Küche und Wohnzimmer ist durch ein Bild verdeckt. Das Ahornparkett im Wohnzimmer wurde frisch renoviert. Auf dem Balkon ist ein großer Sonnenschirm. Die übrigen Räume sind gefliest oder haben Laminatbelag.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt nahe zum Bahnhof und in fußläufiger Entfernung zu einem Einkaufsviertel im Stadtwesten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Westfenster und Durchreiche

Exposé - Galerie



Kinderzimmer nach Süden

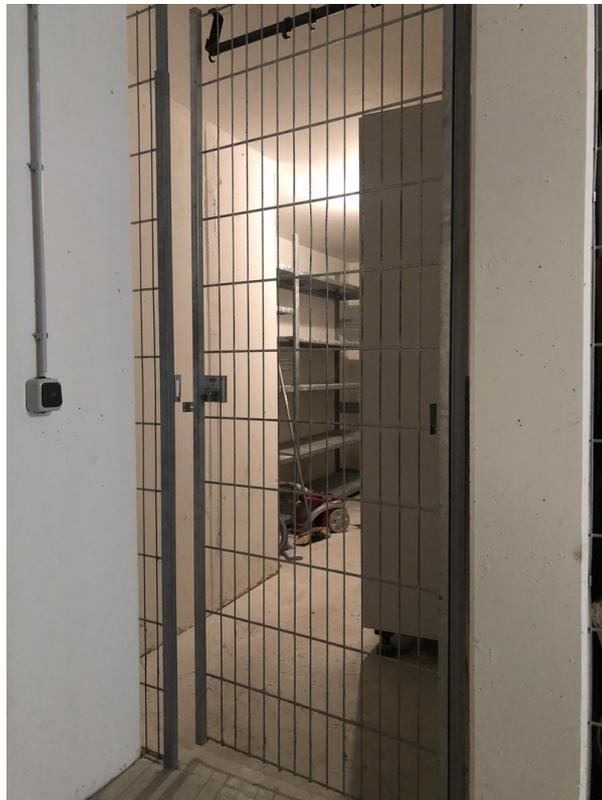


Bad mit Dusche

Exposé - Galerie



Küche mit Einbauten



Kellerabteil mit Schränken