

# Exposé

## Maisonette in Liederbach am Taunus

### Haus im Haus - Neuwertige Wohnung mit hohem Standard



Objekt-Nr. OM-326043

**Maisonette**

Verkauf: **770.000 €**

65835 Liederbach am Taunus  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2019	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	147,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Nutzfläche	10,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Großzügig geschnittene, helle 5-Zimmer-Maisonette-Wohnung (2. und 3. Etage) mit 147qm Wohnfläche (Bj. 2019) mit Aufzug, Loggia und Balkon, 1 Gäste-WC, Einbauküche und zwei Tageslichtbäder, zzgl. Keller und Dachboden, Garage und Stellplatz. Fußbodenheizung in allen Räumen, Energieklasse A

## Ausstattung

Echtholzparkett, Grohe Armaturen, hochwertige Küche mit Miele und Siemens Geräten, elektrische Rolläden, Deckenhöhe 2,75 Meter bzw ca. 3,75 Meter in der oberen Etage, Entkalkungsanlage

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Baubeschreibung und Energieausweis auf Anfrage

## Lage

Das Objekt befindet sich in einer verkehrsberuhigten Anlieger-Straße mit unverbautem Blick auf Schrebergärten und Felder

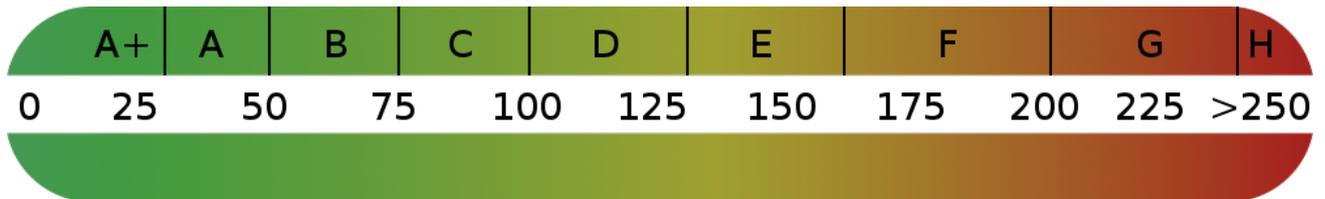
Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten, Schule und Sportstätten in unmittelbarer Nähe, gute Anbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln und Autobahn Richtung FFM

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	35,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



Loggia

# Exposé - Galerie



Bad 2



Kind 1

# Exposé - Galerie



Kind 2 (derzeit Eltern)



Kind 2 (derzeit Eltern)

# Exposé - Galerie



Arbeit/Gäste (derzeit Kind 2)



großes Bad OG

# Exposé - Galerie



Küche



Balkon-Blick

# Exposé - Galerie



Treppe



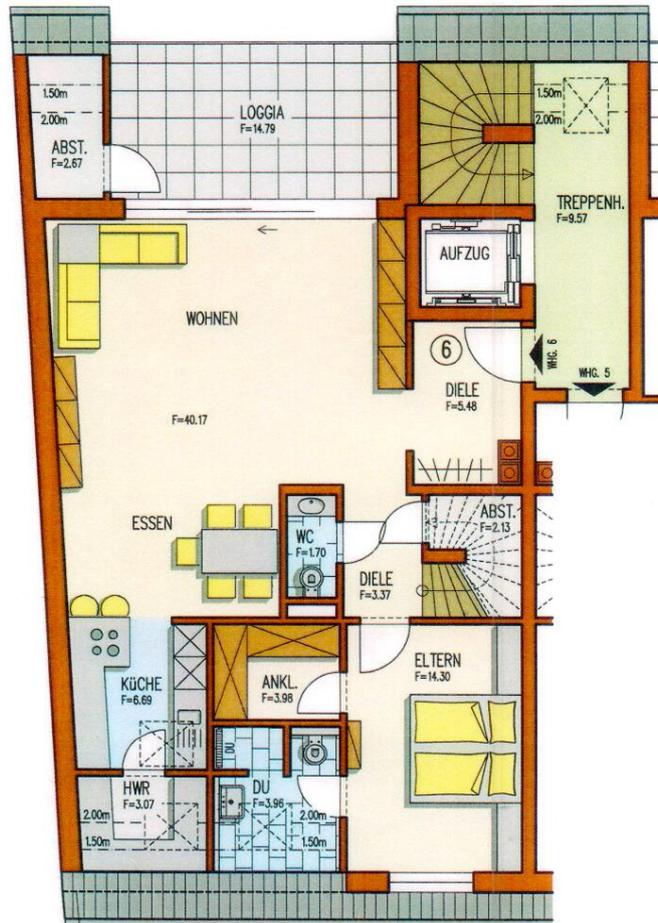
Wohn-Essbereich

# Exposé - Galerie



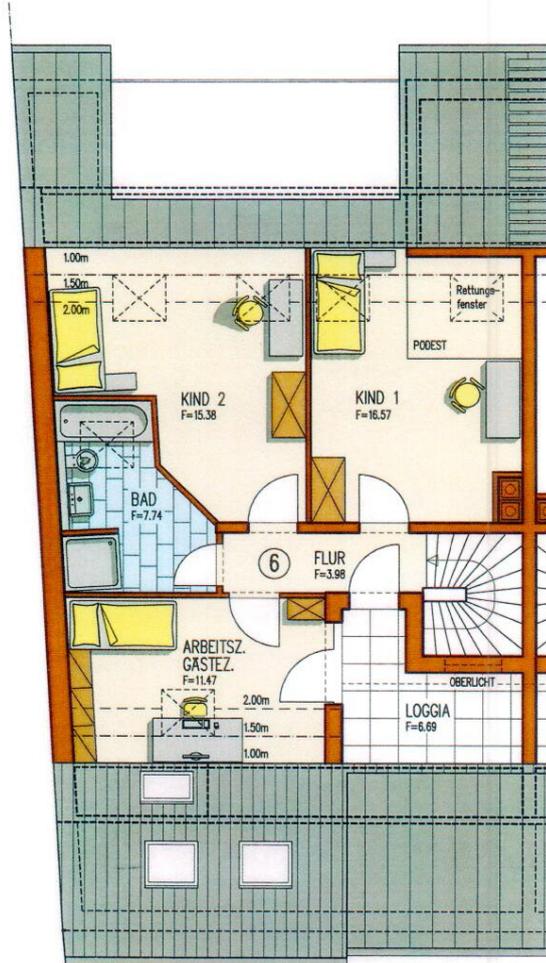
Wohnen

# Exposé - Grundrisse



**WOHNUNG 6**  
DACHGESCHOSS

# Exposé - Grundrisse



**WOHNUNG 6**  
**DACHBODEN**