

Exposé

Erdgeschosswohnung in Kassel

Attraktive Erdgeschosswohnung in Kassel - Moderne Eleganz trifft auf großzügiges Wohnen!



Objekt-Nr. **OM-326049**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ahnatalstraße 135
34128 Kassel
Hessen
Deutschland

Baujahr	1920	Übernahmedatum	01.04.2025
Zimmer	5,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	145,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	20,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	350 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.900 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Details auf einen Blick:

Lage: Gehobene Wohngegend in Kassel

Wohnfläche: ca. 140 m²

Zimmer: 5 (inkl. großem Wohn-/Essbereich)

Besonderheiten:

Modernisiert 2022 – Erstklassiger Zustand mit hochwertiger Ausstattung

Große Terrasse (40 m²) – Perfekt für entspannte Abende oder gesellige Runden

Gartennutzung mit direktem Zugang – Ideal für Familien, Naturliebhaber oder Hobbygärtner

Eigener Parkplatz – Komfortabel und sicher

Ausstattung

Ausstattung:

Helle, großzügige Räume mit moderner Gestaltung

Hochwertige Einbauküche (optional, kann von aktuellem Mieter übernommen werden)

Stilvolles Badezimmer und zusätzliches Gäste-WC

Kellerraum für zusätzlichen Stauraum

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Gäste-WC

Sonstiges

Besonderer Hinweis:

Diese Wohnung eignet sich hervorragend für Familien, Paare oder Personen, die ein gehobenes Wohnambiente suchen.

Kaltmiete: 1300 €

Nebenkosten: 350 €

Kaution: 3 Monatskaltmieten

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese traumhafte Wohnung persönlich vorzustellen!

Lage

Umgebung:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und begehrten Wohnlage Kassels. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Naherholungsgebiete sind bequem erreichbar. Eine ideale Kombination aus zentraler Lage und naturnahem Wohnen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Terrasse /



Gartennutzung

Exposé - Galerie



Gartennutzung



Großzügiger Eingangsbereich



Wohnzimmer m. Terrassenzugang

Exposé - Galerie



Offener Wohn- und Essbereich



Schlafzimmer (Eltern)

Exposé - Galerie



Schlafzimmer (Eltern)



Gäste- o. Arbeitszimmer

Exposé - Galerie

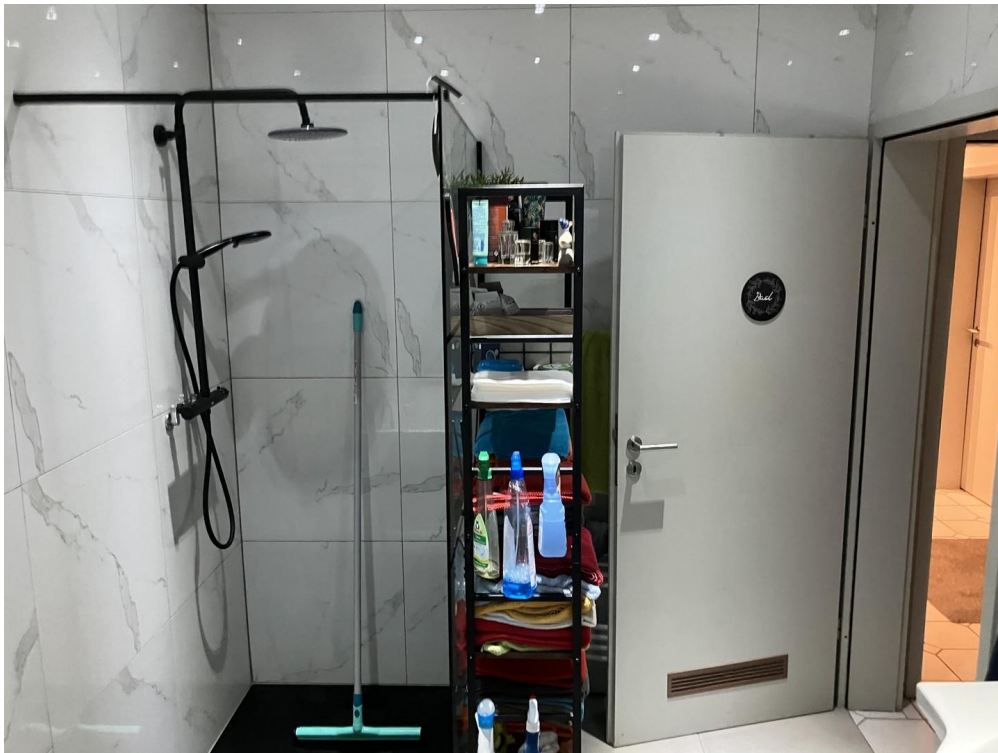


Gäste- o. Arbeitszimmer



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Modernes Bad



Modernes Bad

Exposé - Galerie



Einbauküche zur Übernahme



Einbauküche zur Übernahme

Exposé - Galerie



Einbauküche zur Übernahme

Exposé - Grundrisse



Grundriss bietet viel Platz