

# Exposé

## Wohnung in Langenhagen

### Schöne 1-Zimmer Wohnung zentrumsnah Erstbezug nach Modernisierung



Objekt-Nr. **OM-326055**

#### Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Söseweg 10  
30815 Langenhagen  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1974	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	6	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	44,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	110 €	Badezimmer	1
Heizkosten	60 €	Etage	Höher als 5. OG
Summe Nebenkosten	170 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese schöne 1 Zimmer Wohnung wurde Ende 2024 neu renoviert und erwartet neue Mieter. Die Wohnung befindet sich im 6. Stockwerk eines Mehrfamilienhauses mit Fahrstuhl und ist in unmittelbarer Nähe zum Langenhagener Zentrum, dem CCL. Sie ist somit auch ideal für Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignet. Zu der Wohnung zählen ein einladendes Zimmer mit halb geöffneter Küche und einer Loggia. Abgerundet wird das Angebot über den eigenen Stellplatz in der Tiefgarage unter dem Haus.

Die Wohnung wird ausschließlich zusammen mit dem Stellplatz vermietet.

## Ausstattung

Badezimmer mit Spiegelschrank, Armaturen und Badewanne.

Einbauküche mit Waschmaschine.

Einbauschränk im Flur.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung liegt zentrumnah in Langenhagen. In Laufnähe erreichen sie das CCL (City Center Langenhagen) mit allen nötigen Einrichtungen des täglichen Lebens. Hier finden Sie Ärzte, Apotheken, die Post, eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, etc.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	114,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Durchreiche in die Küche



Flur



Küche

# Exposé - Galerie



Wohn- und Schlafzimmer

# Exposé - Grundrisse

