

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Müllheim

### Schöne 4-Zimmer-Dachgeschoss-Maisonette-Wohnung zentral in Müllheim



Objekt-Nr. **OM-326057**

#### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.190 € + NK**

Ansprechpartner:  
Chr. Rupp

79379 Müllheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

|                       |                       |                |                     |
|-----------------------|-----------------------|----------------|---------------------|
| Baujahr               | 2016                  | Mietsicherheit | 3.300 €             |
| Etagen                | 2                     | Übernahme      | sofort              |
| Zimmer                | 4,00                  | Zustand        | Erstbez. n. Sanier. |
| Wohnfläche            | 106,00 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer   | 1                   |
| Nutzfläche            | 16,00 m <sup>2</sup>  | Badezimmer     | 2                   |
| Energieträger         | Fernwärme             | Etage          | 2. OG               |
| Summe Nebenkosten     | 250 €                 | Garagen        | 1                   |
| Miete Garage/Stellpl. | 80 €                  | Heizung        | Fußbodenheizung     |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne 4-Zimmer-Dachgeschoss-Maisonette-Wohnung zentral in einem repräsentativen Anwesen in Müllheim gelegen. Bis 2018 in enger Abstimmung mit dem Landesdenkmalamt hochwertig saniert.

106 qm, Parkett, Fußbodenheizung, Gäste-WC, Bad mit Wanne u. sep. Dusche, großer Raum für offene Küche, geräumiger, trockener Keller, Garage nach Absprache.

An Nichtraucher zu vermieten. Mindestmietzeit 2 Jahre.

Aktuelle Einbauküche.

Freundliche Mitbewohner im Haus und Seitenflügel!

Die Wohnung ist frei ab sofort.

## Ausstattung

Trotz zentraler Lage ist die Wohnung ruhig, die Fenster schließen ausgezeichnet Umgebungsgeräusche aus.

### Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Die Immobilie liegt zentral in Müllheim und trotzdem ruhig. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie fahren einige Buslinien. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Cafés, Bäckereien, Ärzte und Supermärkte. Auch verschiedene Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Fitnessstudios, zwei Bars, Post, Banken und Buchhandlungen sind fußläufig gut zu erreichen.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Bad 1. Etage DG



Bad und Dusche 1. Etage DG

# Exposé - Galerie



Blick in Flur von Norden



Flur mit Treppenaufgang



Einbauküche

# Exposé - Galerie



Wohnbereich 2. Etage mit Gaube



Küchenanteil o. Küchenblock



großes Zimmer 1 nach Westen

# Exposé - Galerie



großes Zimmer Blick vom Westen



Zimmer 3

# Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 3 mit Gaube



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



Zimmer 2



