

Exposé

Wohnung in Nürnberg

Erstbezug 2-Zimmer Wohnung im Grünen mit Balkon nach Sanierung



Objekt-Nr. OM-326064

Wohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Ansprechpartner:
Theresa Eckert

90459 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Etagen	1	Summe Nebenkosten	100 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	55,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	2. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Grünen Herzen von Nürnberg

Erleben Sie urbanes Wohnen neu in dieser frisch sanierten 2-Zimmer-Wohnung, gelegen in einer verkehrsberuhigten Straße im grünen Zentrum Nürnbergs. Diese Wohnung ist ideal für alle, die die Nähe zur Stadt schätzen, ohne auf eine ruhige Wohnatmosphäre verzichten zu wollen. Nur zwei U-Bahn-Stationen vom Nürnberger Hauptbahnhof entfernt, bietet diese Lage eine perfekte Balance zwischen städtischem Flair und entspanntem Wohnen.

Wohnungsdetails:

Zimmer: 2

Zustand: Erstbezug nach Sanierung

Besonderheiten: z.B. Balkon in den Innenhof, Originaler Fischgräten Echtholz-Parkett, komplett neues Bad und große Fenster, extra Stauraum in eigener Abstellkammer

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Die Wohnung befindet sich in bester Lage in der Südstadt. Mitten im Grünen am Humboldtplatz. Nur 5 min. zur U-Bahn Station und mit 2-U-Bahnstationen am Hauptbahnhof/ in der Nürnberger Innenstadt. Die Wohnung ist auch super für Studenten an der neuen technischen Universität gelegen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

