

Exposé

Wohnung in Köln

Stilvolle 3,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Köln Sülz/ Lindenthal



Objekt-Nr. **OM-326065**

Wohnung

Verkauf: **720.000 €**

Ansprechpartner:
Dieter Munk

Curtiusstr. 6
50935 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	95,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	12,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	347 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne Wohnung in sehr beliebter Kölner Gegend (Sülz)

Ausstattung

Eigener kleiner Keller

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Bauhausstil

Lage

300 m zum Beethovenpark

240 m zur Straßenbahn

Viele Geschäfte sind leicht Fußläufig zu erreichen

Uninähe

Krankenhäuser und Ärzte in der Nähe

Gerne bei Maps überprüfen

Derzeit für 1495€/Monat vermietet

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Die Lage



Wohnen



Wohnen

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Balkon



Flur Sicht auf Haustür

Exposé - Galerie



Flur Sicht von Haustür

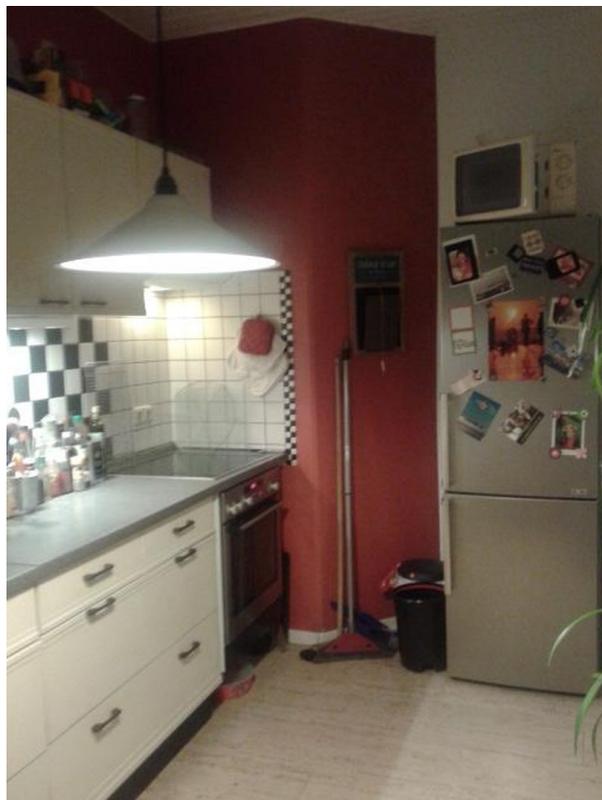


Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Loggia



Loggia



Schlafen

Exposé - Galerie



Schlafen

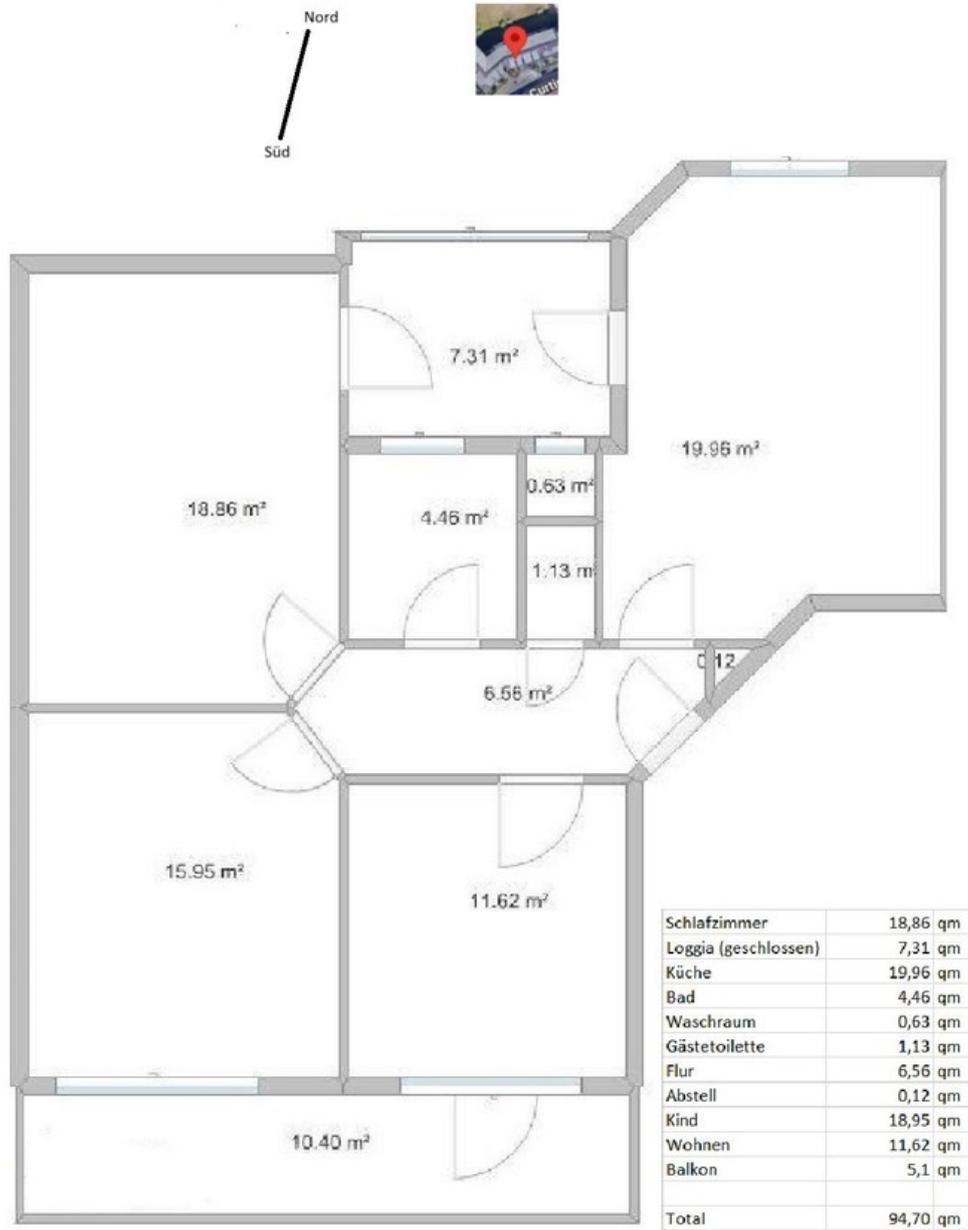


Kind



Kind

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

