

Exposé

Einfamilienhaus in Hanau

Neubau-Einfamilienhaus mit 140m² - Ihr Traum wird wahr!



Objekt-Nr. OM-326067

Einfamilienhaus

Vermietung: **2.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Ibrahim Sari

63456 Hanau
Hessen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|-------------------|-----------------|
| Baujahr | 2024 | Summe Nebenkosten | 250 € |
| Grundstücksfläche | 180,00 m ² | Mietsicherheit | 6.000 € |
| Zimmer | 4,00 | Übernahme | ab Datum |
| Wohnfläche | 140,00 m ² | Übernahmedatum | 01.02.2025 |
| Energieträger | Luft- /Wasserwärme | Zustand | Erstbezug |
| Nebenkosten | 125 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 125 € | Heizung | Fußbodenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modernes Neubauhaus mit 140 m² Wohnfläche, ausgestattet mit Fußbodenheizung und effizienter Luftwärmepumpe. Ideal gelegen: Einkaufsmöglichkeiten, Busse, Bahnhof, Kindergärten, Schulen und Ärzte in einem Umkreis von 5 km. Schnelle Anbindung an die Autobahn.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



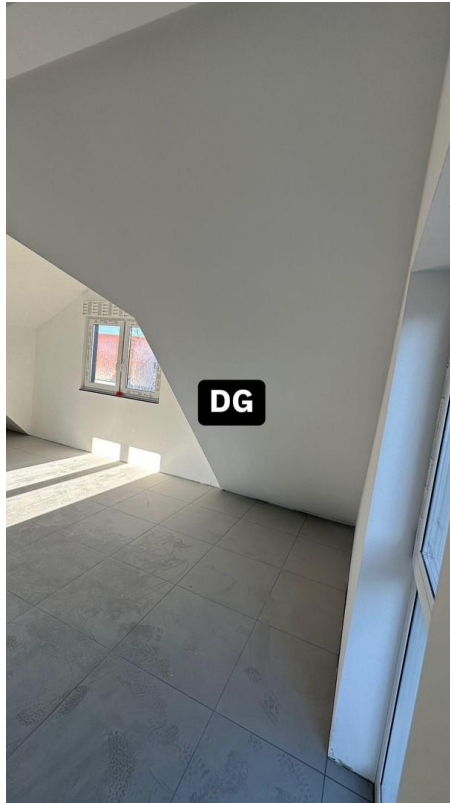
Exposé - Galerie



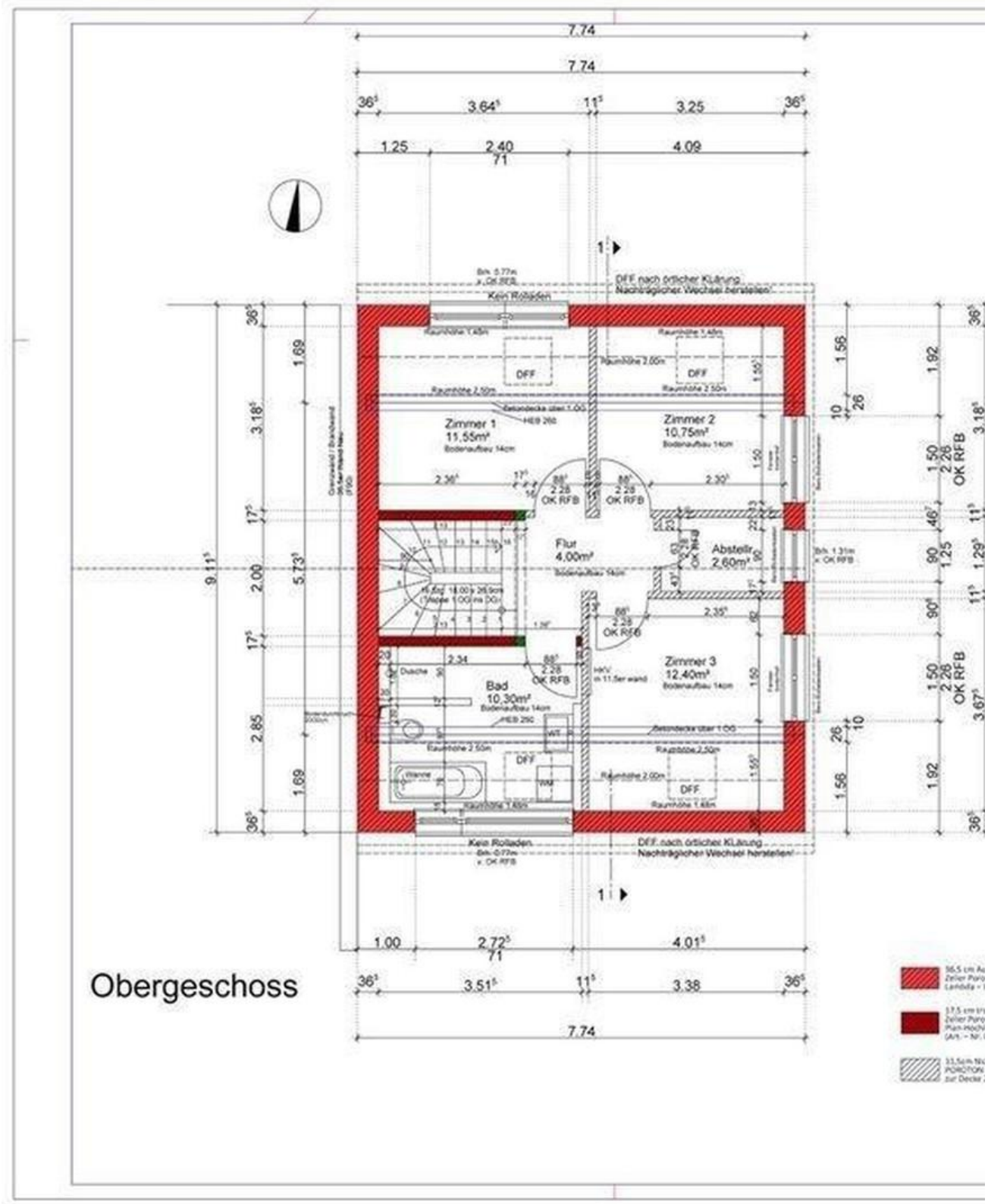
Exposé - Galerie



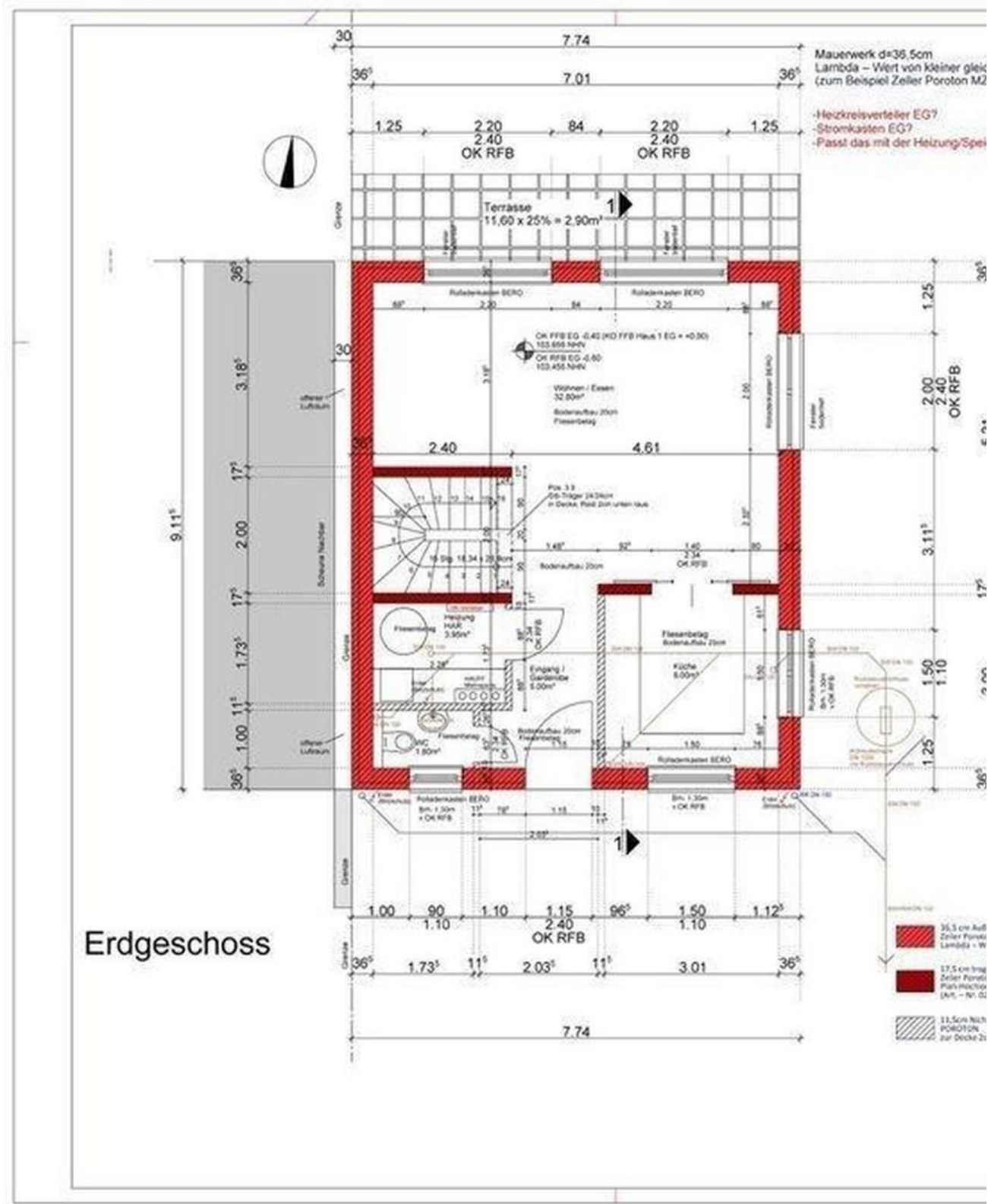
Exposé - Galerie



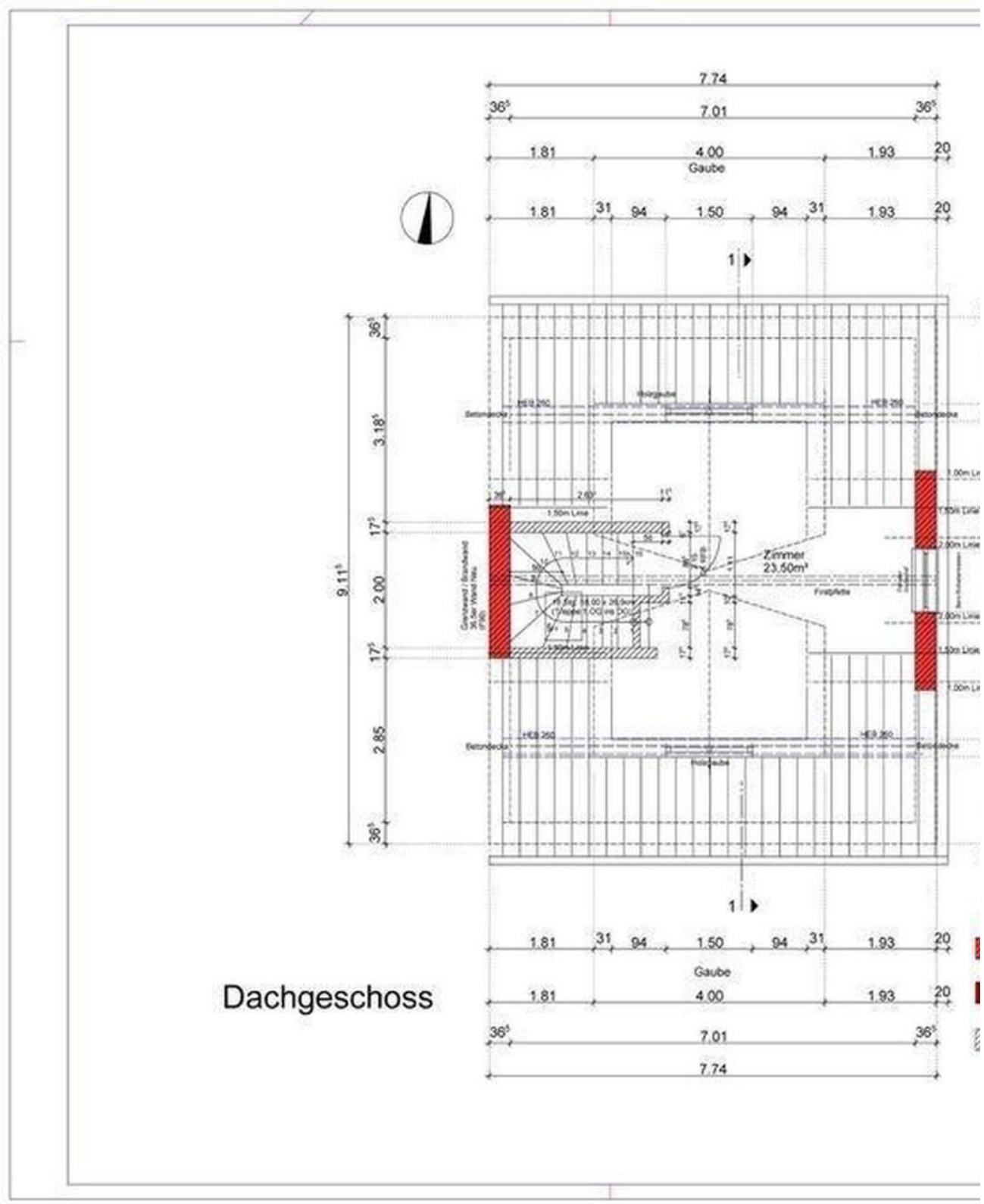
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss