

Exposé

Einfamilienhaus in Niederrieden

Einfamilienhaus in Niederrieden im Bieterverfahren zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-326068

Einfamilienhaus

Verkauf: **295.000 €**

Finkenweg 9
87767 Niederrieden
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	769,00 m ²	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Garagen	2
Wohnfläche	101,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus bietet ein ideales Zuhause für Familien, die eine ruhige Wohnlage schätzen. Das Haus, ein Fertighaus der Firma Heba, zeichnet sich durch eine durchdachte Raumaufteilung aus. Es verfügt über ein Erdgeschoss und ein Kellergeschoss.

Das Erdgeschoss umfasst ein großzügiges Wohnzimmer, eine separate Küche, ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer sowie ein Gäste-WC und Badezimmer.

Der Keller überzeugt mit einem großen Hobbyraum, der vielseitig genutzt werden kann, und einer Sauna, die für Entspannung sorgt.

Ein Highlight ist der nach Süden ausgerichtete Garten mit einer großen Terrasse, der ideal für sonnige Stunden und gesellige Abende im Freien ist. Die Doppelgarage bietet genügend Platz für zwei Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum.

Die Fenster des Hauses wurden im Laufe der Zeit auf Kunststofffenster mit 2-facher Verglasung erneuert. Die Beheizung erfolgt über eine Ölheizung und Heizkörper.

Ausstattung

- Böden Parkett, Laminat, Fliesen
- 2-fach-verglaste Kunststofffenster
- großer Garten
- Sauna

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

WICHTIG:

Dieses Einfamilienhaus wird im Rahmen eines Bieterverfahrens veräußert. Interessenten, die das Haus besichtigen möchten, werden gebeten, zur Anmeldung des Besichtigungstermins eine Finanzierungsbestätigung in Höhe des inserierten Angebotspreises einzureichen. Diese Bestätigung kann gerne einen banküblichen Prüfungsvorbehalt enthalten.

Die Besichtigungstermine werden individuell mit den Interessenten vereinbart und rechtzeitig mitgeteilt, diese werden voraussichtlich in 2-3 Wochen statt finden. Bitte bringen Sie die Finanzierungsbestätigung auch zum Besichtigungstermin mit. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis.

Das Objekt ist durch den Käufer zu entrümpeln.

Ein Energieausweis ist bereits beauftragt und wird noch erstellt. Daher sind die entsprechenden Angaben noch nicht verfügbar, liegt jedoch bei der Besichtigung dann vor.

Antworten erhalten Sie innerhalb 2-3 Tagen.

Lage

Das Haus liegt in einer ruhigen und familienfreundlichen Lage in Niederrieden, einer idyllischen Gemeinde im Unterallgäu.

Die Gemeinde bietet eine gute Anbindung an umliegende Städte wie Memmingen und ist verkehrsgünstig gelegen. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und medizinische Versorgung sind in der Nähe vorhanden und machen Niederrieden zu einem idealen Wohnort für Familien.

Die ruhige Lage und die naturnahe Umgebung sorgen für eine hohe Lebensqualität und ein entspanntes Wohngefühl.

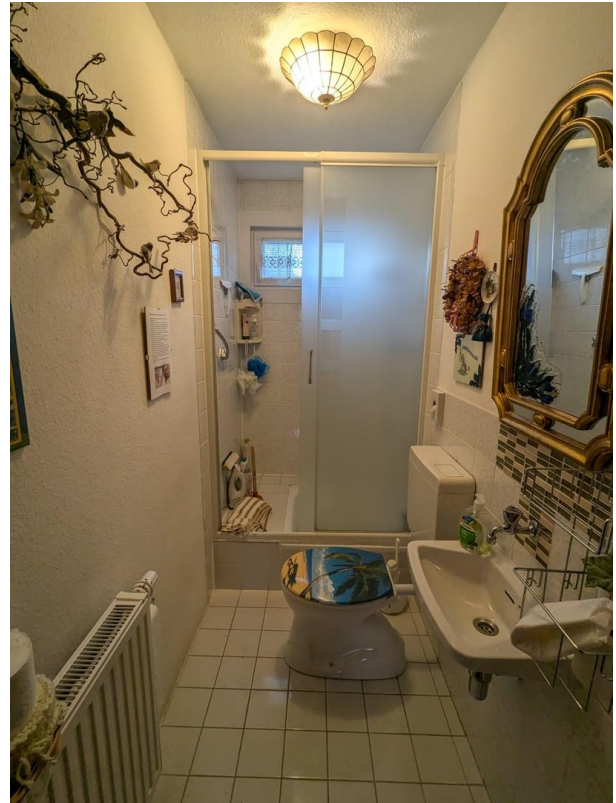
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Esszimmer



Gäste WC

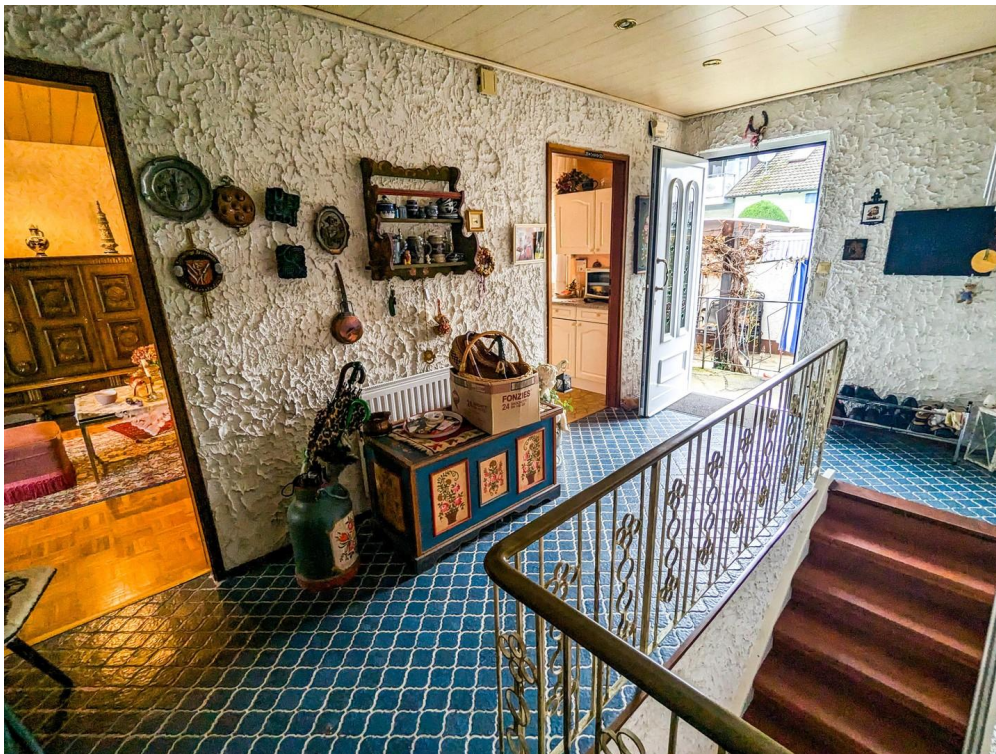


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie

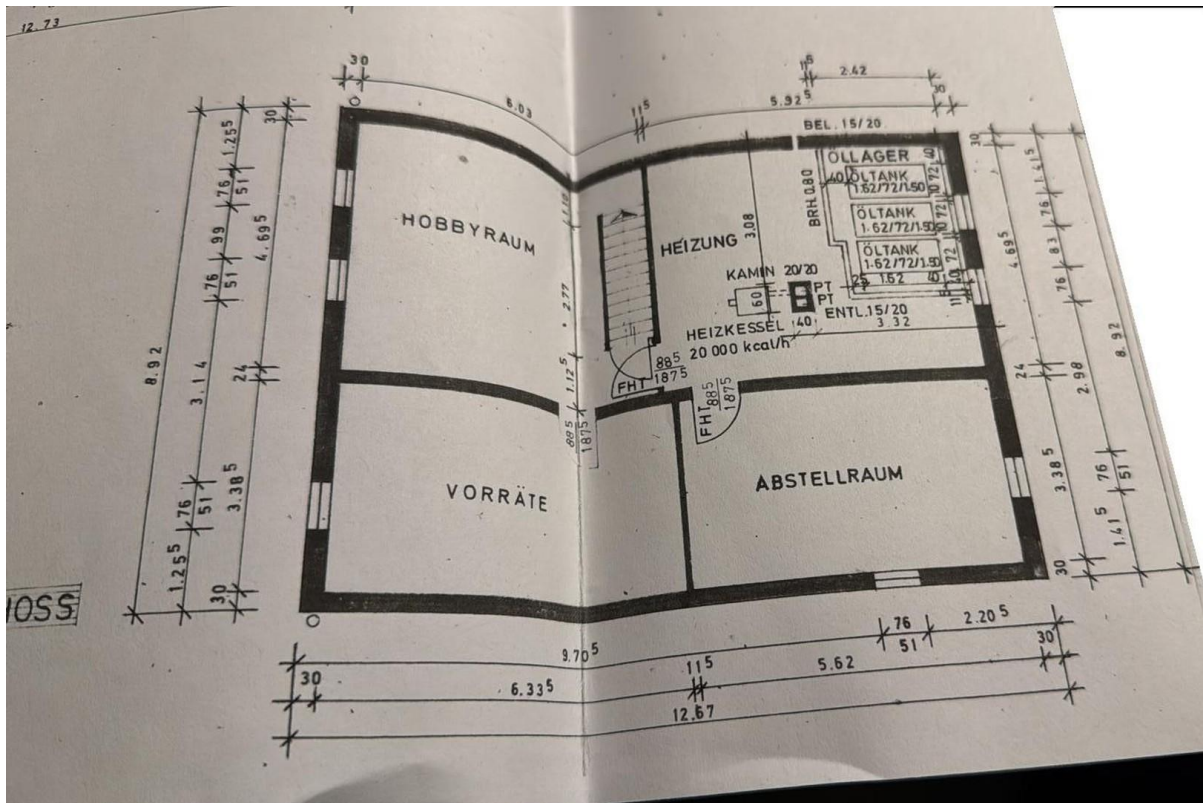
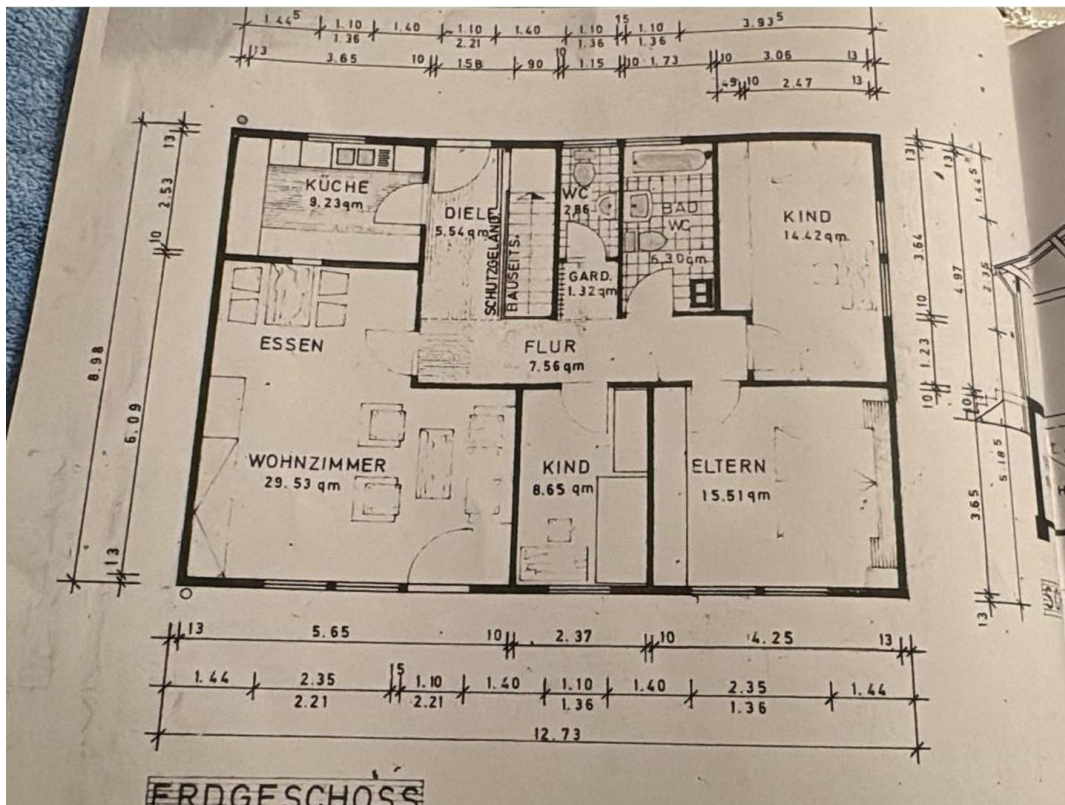


Badezimmer



Ansicht nord

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

