

# Exposé

## Wohnung in Lüdenscheid

**2 Zimmer Wohnung mit eingebauter Küche, frisch renoviert, Stadtzentral , hell und gemütlich**



Objekt-Nr. **OM-326073**

### Wohnung

Vermietung: **420 € + NK**

58511 Lüdenscheid  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	1.260 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	42,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte 2 Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoß eines gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhauses und ist bezugsfertig.

Die neue hochglanz Küche verfügt über ein Doppel-Ceranfeld, Hängeschränke, Spülenschrank, einen neuen Kühlschrank und einen Wasserkocher/Boiler.

Die Wände sind frisch weiß gestrichen und der pflegeleichte Vinyl Fußboden ist neu verlegt.

Im Bad befindet sich ein neuer Spiegelschrank. Die WC-Brille ist neu.

Im Keller steht Ihnen ein abschließbarer Raum zur Verfügung.

Die Innenstadt ist in 3 Minuten zu Fuß erreichbar.

Ein traditioneller Bäcker ist um die Ecke.

## Ausstattung

Neu:

Küchenmöbel

Kühlschrank

Doppel-Ceranfeld

Spülenschrank

Spiegelschrank

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Eine einwandfreie Schufa-Auskunft wird vorausgesetzt.

Die Nebenkosten sind für eine Person kalkuliert.

## Lage

Stadtzentral, mit geschlossener Infrastruktur.

Bushaltestelle fast vor der Tür.

Innenstadt bequem zu Fuß erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	153,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



neue Küche mit Küchenzeile

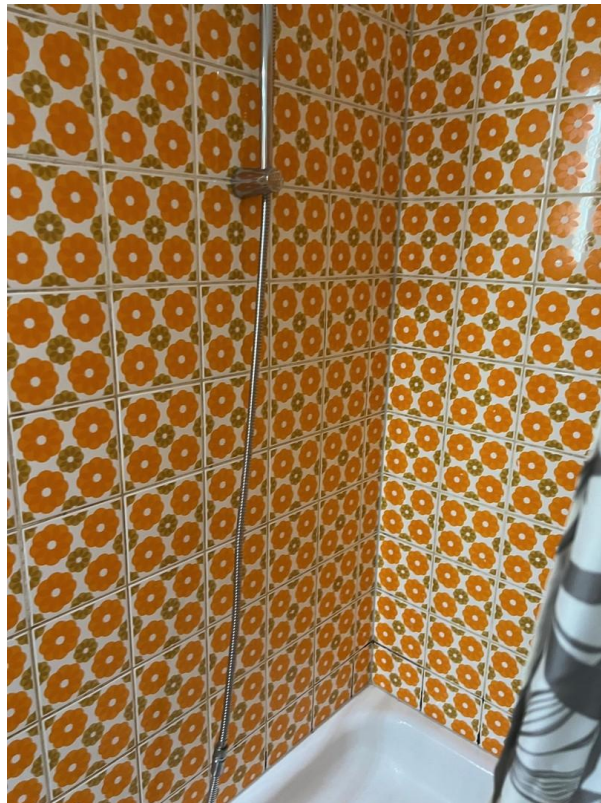


Flur

# Exposé - Galerie



Bad



Dusche