

# Exposé

## Wohnung in Wiesloch

### Helle 4 Zimmer Wohnung in Wiesloch



Objekt-Nr. **OM-326074**

#### Wohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:  
Herr Uwe Frank

69168 Wiesloch  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.03.2025
Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	250 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 3 Parteienhaus in der Nähe des Schulzentrums in der Gerbersruhstrasse. Der grosse Garten wird von allen Mietparteien anteilig genutzt und gepflegt.

## Ausstattung

Die Wohnung ist unmöbliert, ohne Einbauküche.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Gäste-WC

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einem 3 Parteienhaus in der Nähe des Schulzentrums in der Gerbersruhstrasse. Fussläufig erreichbar, Rewe Supermarkt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	108,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie

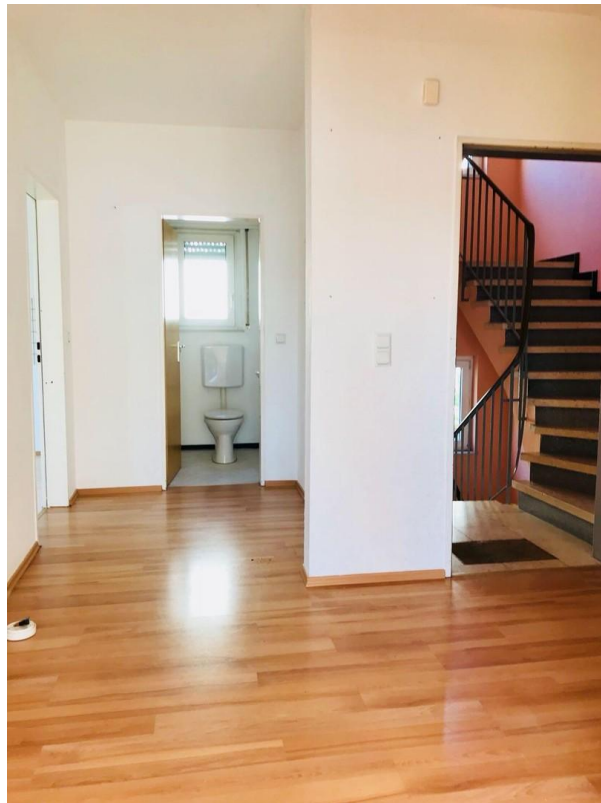


Schlafzimmer mit Balkon

# Exposé - Galerie



Esszimmer



Flur

# Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie

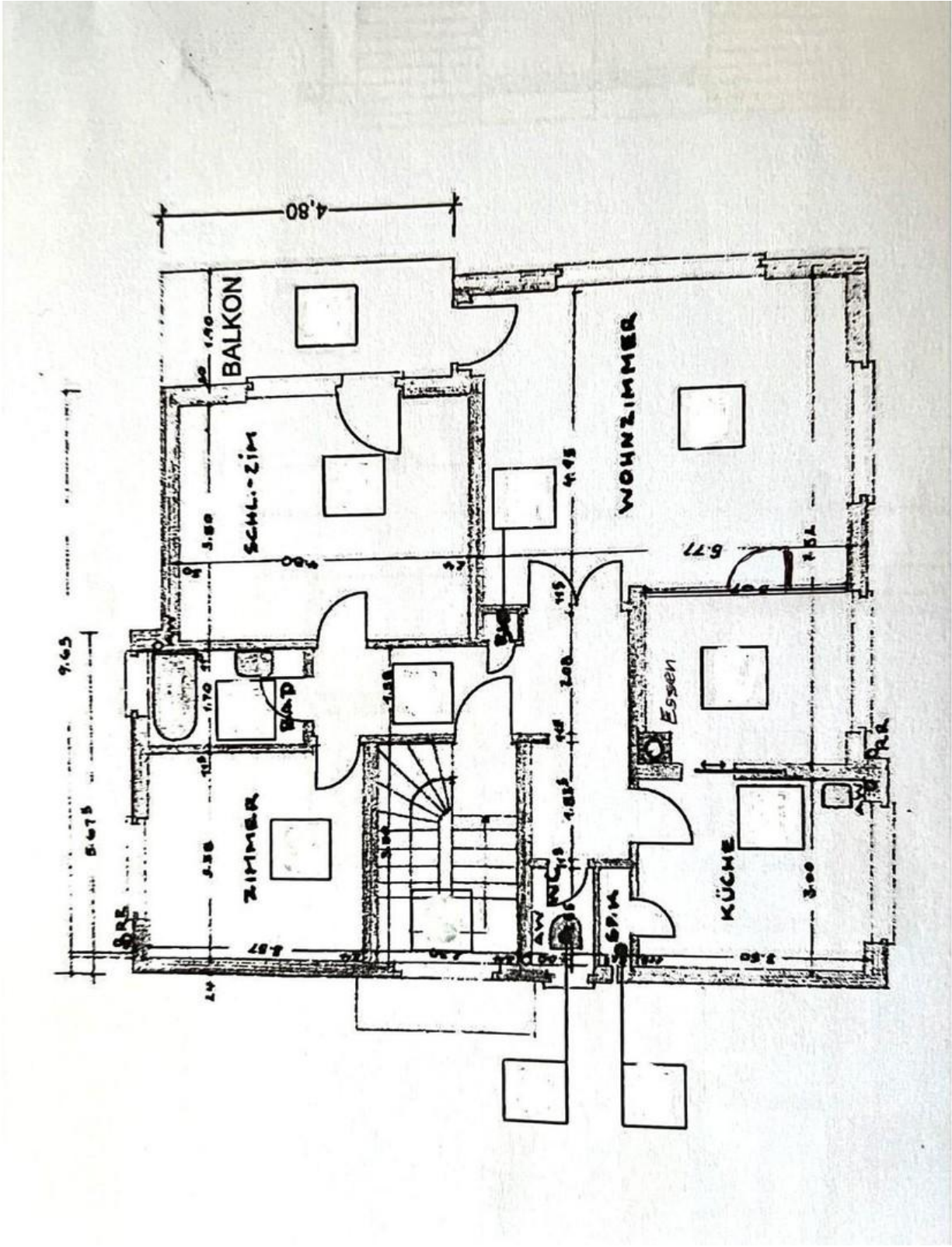


Küche



Bad

# Exposé - Grundrisse



Grundriss