

# Exposé

## Einkaufszentrum in Schopfheim

### Provisionsfrei - Ladengeschäft viele Nutzungsmöglichkeiten



Objekt-Nr. OM-326079

### Einkaufszentrum

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
G. Wiedemann  
Telefon: 07371 12177

Pflughof  
79650 Schopfheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1992	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	117,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	300 €	Verkaufsfläche	117,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	modernisiert		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Neu modernisierte Ladenfläche mit Schaufensterfront in guter Lage in Schopfheim. Hier ist eine vielfältige Nutzung möglich. Wasseranschlüsse für einen Friseur sind vorhanden. Ein separates Büro und Abstellraum und getrennte Toiletten für Damen und Herren sind ebenfalls vorhanden (siehe Grundriss).

## Ausstattung

Die Räumlichkeiten wurden neu modernisiert.

### **Weitere Ausstattung:**

Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

Ab sofort verfügbar.

Mietpreis: auf Anfrage zzgl. MwSt.

Nebenkosten: 300,— € zzgl. MwSt.

Kaution: 2 Monatsmieten zzgl. MwSt.

Ansprechpartner:

G. Wiedemann

Tel: 07371/12177

Mail: GSGWiedemann@aol.com

## Lage

Gute Verkehrsanbindung und viele interessante Geschäft im Pflughof in unmittelbarer Umgebung, Euronics, Imbiss und vieles mehr!

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Verkaufsraum 1



Verkaufsraum 2

# Exposé - Galerie



Abstellbereich



Teeküche

# Exposé - Galerie



Toiletten



separater Abstellraum

# Exposé - Grundrisse

Grundriss (nicht maßstabsgetreu)

