

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hof

**Mit Koffer einziehen: Vollmöblierte Dachgeschoss-
Wohnung für Singles & Studierende!**



Objekt-Nr. **OM-326081**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **340 € + NK**

Ansprechpartner:
Leon Kulbarsch

95030 Hof
Bayern
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	25,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	32,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	60 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Kaltmiete setzt sich wie folgt zusammen: 240,00 € Grundmiete + 50,00 € Einbauküche + 50,00 € Vollmöblierung

Ausstattung

Vollmöblierte/ ausgestattete Wohnung:

- Bett
- Schrank
- Kommode
- Couch
- Esstisch
- Sideboard
- neue Einbauküche

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Das Mietobjekt befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage im Stadtgebiet von Hof. „Am Münstergrund 28“ liegt in einer etablierten Wohngegend, die sich durch eine gute Infrastruktur und ein angenehmes Wohnumfeld auszeichnet.

Verkehrsanbindung:

Die Immobilie ist verkehrstechnisch sehr gut angebunden. Der Hofer Hauptbahnhof ist in wenigen Minuten mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar, was eine einfache Verbindung zu regionalen und überregionalen Zielen ermöglicht. Die Autobahnen A9 und A93 sowie die Bundesstraße B15 bieten eine hervorragende Erreichbarkeit für Pendler und Reisende.

Nahversorgung:

In der direkten Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien und Drogerien, die eine komfortable Versorgung des täglichen Bedarfs gewährleisten. Auch Apotheken, Ärzte und andere Dienstleister befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Freizeit und Erholung:

Das Objekt liegt in der Nähe von Grünflächen und Erholungsgebieten, die zu Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten einladen. Der Bürgerpark Theresienstein, einer der ältesten und schönsten Landschaftsparks Deutschlands, ist nur wenige Kilometer entfernt und bietet vielseitige Freizeitmöglichkeiten.

Bildungs- und Betreuungsangebote:

Für Familien sind mehrere Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen in der Umgebung gut erreichbar. Auch die Hochschule für öffentliche Verwaltung und Rechtspflege Hof ist in kurzer Zeit zu erreichen, was das Objekt auch für Studierende attraktiv macht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	162,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie

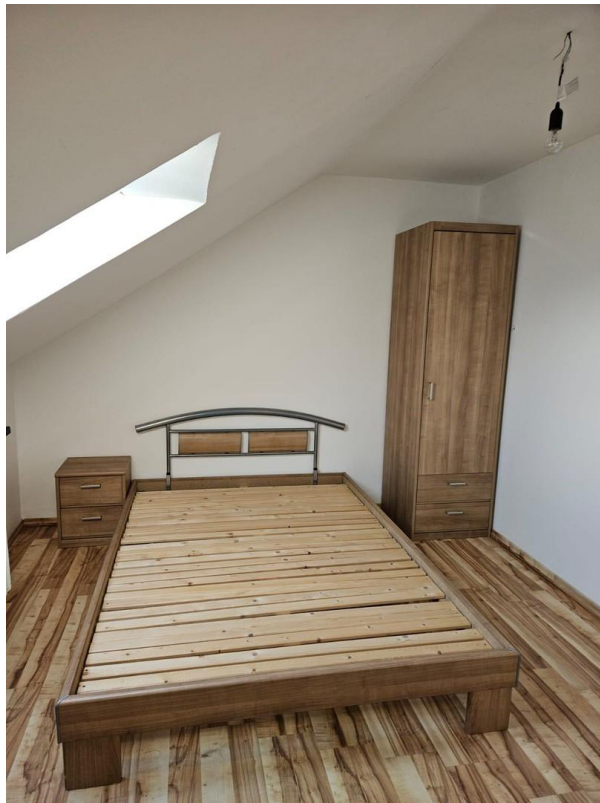


Wohn- und Essbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



weitere Ansicht Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badzimmer