

Exposé

Dachgeschosswohnung in Berlin

Möbliertes Wohnen auf Zeit, 3.5 Zimmer Dachgeschoss in denkmalgeschütztem Altbau



Objekt-Nr. OM-326082

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **2.100 € + NK**

12557 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1913	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	85,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	85,00 m ²	Etage	4. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante, möblierte Wohnung im Dachgeschoss eines denkmalgeschützten Altbaus bietet die perfekte Lösung für temporäres Wohnen auf Zeit, für einen Zeitraum von 3 bis 9 Monaten. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine helle und einladende Atmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt. Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

Die Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Wohnklima in allen Räumen. Ein besonderes Highlight ist die Dachterrasse, die einen Blick über die Umgebung und den Fernsehturm bietet. Zusätzlich steht ein gemeinschaftlich genutzter Innenhof zur Verfügung, der Platz für gesellige Zusammenkünfte oder ruhige Momente im Freien bietet.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

VOLL EINGERICHTET, NUR ZUR BEFRISTETEN VERMIETUNG.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Berlin-Neukölln, am äußeren Ring, in einer ruhigen und grünen Umgebung. In unmittelbarer Nähe zur historischen Hufeisensiedlung bietet diese Lage eine perfekte Balance zwischen urbanem Leben und naturnahen Erholungsmöglichkeiten. Der Park am Buschkrug und der Gutshof Britz laden zu entspannenden Spaziergängen und Aktivitäten im Freien ein.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Die U-Bahn-Linie U7 ist bequem zwischen den Haltestellen Grenzallee und Blaschkoallee erreichbar. Zudem sind die Autobahnen A100 und A113 über die Auffahrt Späthstraße zugänglich, was eine schnelle Verbindung zu anderen Stadtteilen und dem Umland ermöglicht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	140,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



1/2 Arbeits-/Schlafzimmer



Küche



Exposé - Galerie



Terrasse



Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Exposé - Galerie

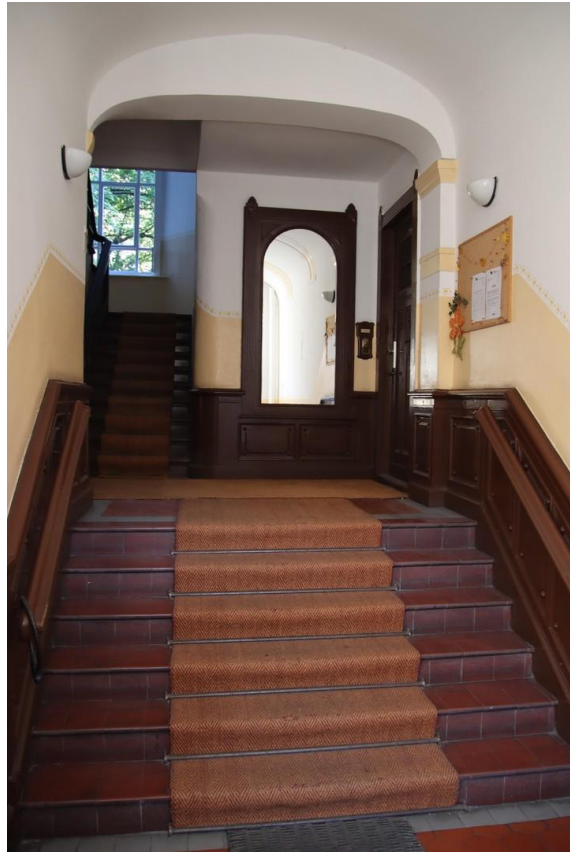


Exposé - Galerie



Straßenansicht

Exposé - Galerie



Eingang



Innenhof

Exposé - Galerie

