

Exposé

Wohnung in Mannheim

Provisionsfrei: Erstbezug nach Sanierung



Objekt-Nr. OM-326086

Wohnung

Verkauf: **119.000 €**

Ansprechpartner:
Marcus Scholz
Mobil: 0162 8290681

Herrlachstraße 1
68199 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|------------|---------------------|
| Baujahr | 1991 | Übernahme | sofort |
| Etagen | 4 | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Zimmer | 1,00 | Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche | 21,00 m ² | Etage | 2. OG |
| Energieträger | Fernwärme | Heizung | Sonstiges |
| Hausgeld mtl. | 120 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Mannheim Neckarau. Sie wurde im Dezember 2024 komplett saniert und ist ab sofort bezugsfrei.

Das Objekt besteht aus einem Wohn-/Schlafzimmer, einer kleinen neuen Küche, einem komplett sanierten Bad mit Dusche und WC und einem Flur. Die Waschküche mit Waschmaschine zur Allgemeinnutzung steht ebenso wie ein Fahrradkeller zur Verfügung. Durch Ihre zentrale Lage (Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs fußläufig) und sehr gute Verkehrsanbindung ist diese Wohnung ideal für Studenten oder Montagearbeiter. Auch das sehr geringe Hausgeld macht dieses Objekt besonders attraktiv!

Ausstattung

Erstbezug nach Sanierung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Lage

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Mannheim Neckarau. In Laufnähe gibt es mehrere Ärzte, Restaurants, Cafés, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. Auch verschiedene Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Buchhandlungen und eine Bar erreichen Sie.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 101,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Helle neu sanierte Wohnung

Exposé - Galerie



Helles Wohnzimmer



Neue Patryküche



Neues Duschbad

Exposé - Galerie



Erstbezug nach Sanierung



Helles Treppenhaus

Exposé - Galerie



Frontansicht