

Exposé

Wohnung in Rendsburg

Charmante 3,5 Zimmer Altbauwohnung



Objekt-Nr. **OM-326088**

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:

Leon O'Brien

Telefon: 04331 2019954

Hindenburgstr. 27
24768 Rendsburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Etagen	4	Mietsicherheit	2.250 €
Zimmer	3,50	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	101,00 m ²	Übernahmedatum	01.04.2025
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	120 €	Etage	2. OG
Heizkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	240 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- * 3,5 geräumige Zimmer
- * Bad mit Fenster
- * Einbauküche mit Zugang zum Balkon
- * Sauna im Keller

Die gepflegten Küchenmöbel, mit eingebautem Backofen, Spülmaschine, Herd mit Ceranfeld & Dunstabzug sowie die Badezimmer Ausstattung wird dem Mieter zur Verfügung gestellt.

Besonders charmant ist der Echt-Holz-Dielenfußboden, welcher in allen Wohnräumen verlegt wurde.

Der Balkon ist durch seine Lage in Richtung Innenhof sehr ruhig und rundet das Profil dieser Wohnung ab

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Da wir auf der Suche nach einem langfristigen Mietverhältnis sind, ist folgende Klausel Bestandteil des Mietvertrages:

"Die Parteien verzichten wechselseitig auf die Dauer von 2 (in Worten) zwei Jahr(en) ab Vertragsbeginn auf ihr Recht zu ordentlichen Kündigung dieses Mietvertrages. Eine Kündigung ist erstmals nach Ablauf dieses Zeitraumes mit der gesetzlichen Frist zulässig."

Zudem enthält der Mietvertrag eine Indexklausel, welche die Miethöhe an den Verbrauchpreisindex koppelt.

Wir möchten Sie bitten, sich bei uns nur mit vollständigen Unterlagen zu bewerben.

Bitte senden Sie uns folgendes zu:

- einen kleinen Text, wer Sie sind und wer alles einzieht
- die Selbstauskunft vollständig ausgefüllt + Unterschrift

Sollten Sie diese Unterlagen vorliegen haben, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung.

Kontaktdaten:

Leon O'Brien

info(at)vermietung-sh.de

+49 4331 2019954

Lage

Das Wohnhaus befindet sich im Stadtteil Neuwerk-Süd.

Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß in ca. 5 Minuten zu erreichen und auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist in wenigen Minuten erreichbar.

Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Der nahegelegene Nord-Ostsee-Kanal lädt zu Spaziergängen ein.

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Büro

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss