

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Busenberg

### Bezugsfertige EG-Wohnung (3 ZKB) in Busenberg mit einfacher EBK



Objekt-Nr. **OM-326092**

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
Michael Walbrach

Schmiedstr. 11  
76891 Busenberg  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1962	Mietsicherheit	1.950 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	87,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

bezugsfertige, gepflegte EG-Wohnung in Busenberg

- 3,5 Zimmer
- Badezimmer mit Dusche, WaMa-Stellplatz
- einfache Einbauküche mit Elektrogeräten

## Ausstattung

- Wohnräume mit Laminat
- Bad gefliest, modernisiert
- Ölzentralheizung mit Warmwasserbereitung
- Isolierfenster

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Lage

Ruhige Lage im Ortskern von Busenberg

### **Infrastruktur:**

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	156,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

