

Exposé

Maisonette in Potsdam

2 Zimmer Maisonette mit moderner Ausstattung



Objekt-Nr. OM-326101

Maisonette

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Mika Ellwanger

14476 Potsdam
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	2.700 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	52,40 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	60 €	Badezimmer	1
Heizkosten	140 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine moderne 2 Zimmer Maisonette Wohnung über 2 Ebenen. Die Wohnung wurde hochwertig saniert und ausgestattet.

Die Wohnung ist mit einer neuwertigen Einbauküche ausgestattet, verfügt über einen Tiefgaragenstellplatz und kann auf Wunsch mit den abgebildeten Möbeln übernommen werden.

Die Wohnung kann voraussichtlich ab dem 01.02.2025 bezogen werden.

Ausstattung

hochwertige Einbauküche

elektrische Rollläden

abschließbare Fenster

Balkon

Einbauregal vom Schreiner mit Beleuchtung

hochwertige Möbel (optional)

Tiefgarage

Waschkeller

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Irrtümer und Änderung vorbehalten.

Die angegebene Wohnfläche bezieht sich auf die Wohn- und Nutzfläche von der gesamten Wohnung.

Besichtigung nur nach Absprache.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und grünen Wohngegend im Herzen von Potsdam-Fahrland, einem beliebten Stadtteil, der für seine naturnahe Lage und gute Anbindung bekannt ist. Hier genießen Sie eine perfekte Mischung aus ländlicher Idylle und der Nähe zum urbanen Leben. Der Standort bietet eine hervorragende Erreichbarkeit von Potsdam und Berlin, sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

In unmittelbarer Umgebung finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke und Allgemeinmediziner. Die Natur ist direkt vor der Haustür – ideal für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten im Freien.

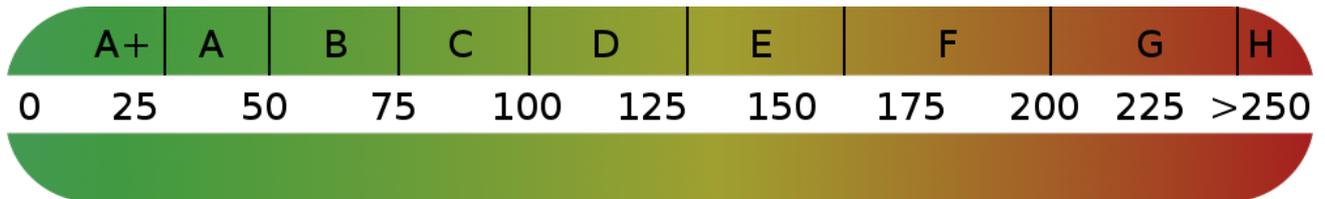
Ein weiterer Vorteil dieser Lage ist die gute Verkehrsanbindung an die Autobahnen und das Potsdamer Stadtzentrum, sodass sowohl die Hauptstadt als auch das Umland schnell erreichbar sind. Wer die Vorteile einer ruhigen Umgebung und gleichzeitig die Nähe zu allen wichtigen urbanen Einrichtungen schätzt, wird diese Lage lieben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	79,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Essbereich

Exposé - Galerie



Balkon



Einbauregal

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Souterrain



Abstellraum



Kleiderschrank

Exposé - Galerie



Kleiderschrank



Kleiderschrank



Rollläden

Exposé - Galerie



abschließbare Fenster



Diele

Exposé - Galerie



Geräte



Hausansicht

Exposé - Galerie

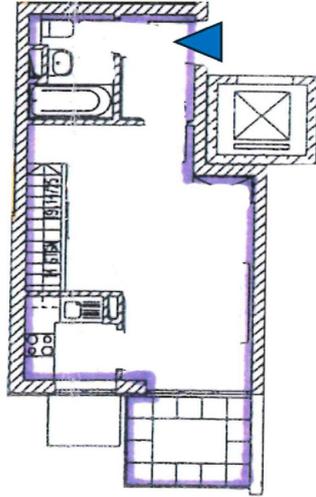


Waschkeller

Exposé - Grundrisse

Hochparterre

- Diele
- Bad
- Wohnen/Essen
- Küche
- Balkon



Souterrain

- Zimmer
- Abstellraum

