

Exposé

Penthouse in Glinde

Stilvolle 4-Zimmer Penthousewohnung mit EBK in Glinde



Objekt-Nr. OM-326102

Penthouse

Vermietung: **1.700 € + NK**

Ansprechpartner:
Robert Goch

Möllner Landstraße 89
21509 Glinde
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	5.100 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	130,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	10,00 m ²	Etage	5. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die zu vermietete Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss (Endetage!) eines im Jahre 1995 errichteten

Mehrfamilienhauses in zentraler Wohnlage von Glinde. Die Wohnung bietet eine großzügige Wohnfläche

von ca. 130 m² und ist bequem über einen Aufzug erreichbar. Die Besonderheiten: Auf der einen Seite

können Sie über den Dächern die Ruhe und Idylle genießen und auf der anderen Seite befinden Sie sich

dennoch direkt im Gliner Zentrum und haben quasi alles vor Ihrer Haustür!

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und kann sofort bezogen werden.

Über einen abschließbaren Laubengang gelangen Sie zur Wohnung. Vom Flur aus erreichen Sie alle

Räumlichkeiten. So bietet Ihnen diese Wohnung einen Essbereich, welcher ebenso gut als Büro genutzt

werden kann, zwei Abstellräume, zwei Duscbäder, zwei große Wohnzimmer mit Zugang zur teilweise

überdachten Dachterrasse, ein geräumiges Schlafzimmer und eine moderne Nolte-Küche, welche im Jahr

2017 eingebaut wurde.

Zur Wohnung gehören zwei eigene Kellerräume und ein Tiefgaragenstellplatz, welche bereits im Mietpreis enthalten ist.

Beheizt wird der gesamte Gebäudekomplex mit einer Gas-Zentralheizung aus dem Jahr 2014.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung ist in zentraler Lage, direkt am Gliner Markt gelegen. Am Gliner

Markt sind sowohl alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf als auch Apotheken, Bäcker,

Restaurants und eine gute ärztliche Versorgung vorhanden. Vor allem der Wochenmarkt an den Tagen

Mittwoch und Samstag ist im Ort sehr beliebt. Des Weiteren befindet sich das Golf Gut Glinde und das neu

eröffnete Vabali Spa in fußläufiger Entfernung.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist genauso gegeben wie die Nähe zur Hansestadt Hamburg. Die Stadt

Glinde liegt nur etwa sieben Kilometer östlich von der Stadtgrenze Hamburgs. Über die Möllner

Landstraße sowie die Autobahnen 1 und 24 erreichen Sie die Hamburger Innenstadt nach etwa 17

Kilometern. Durch die ruhige, naturnahe und dennoch sehr verkehrsgünstige Lage gewinnt Glinde stetig

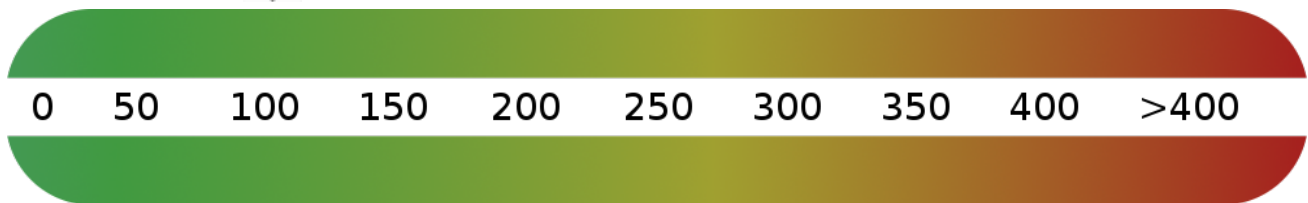
an Zuwachs und Beliebtheit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	105,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Aussenansicht

Exposé - Galerie



Bad1



Bad2

Exposé - Galerie



Dachterasse2



Wohnungseingang

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Küche1

Exposé - Galerie



Küche2



Wohnzimmer 2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Zimmer

Exposé - Grundrisse

