

Exposé

Lager in Augsburg

Räume für vielfältige Nutzung: Atelier / Hobby / Büro u. Lager



Objekt-Nr. OM-326106

Lager

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Walter Roth

Schwimmschulstraße 24
86153 Augsburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1957	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	130,00 m ²
Summe Nebenkosten	250 €	Lager-/Prod.fläches	130,00 m ²
Mietsicherheit	1.800 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Räumlichkeiten im Erdgeschoss wurden ursprünglich als Saunabad genutzt. Sie eignen sich als Künstleratelier, Hobbyraum, Büro und zu Lagerzwecken.

Das Mietobjekt besteht aus:

- Raum 1 mit Küche und Zugang zum Kellerraum
- Raum 2 (ehemalige Duschen) komplett gefliest mit Zugang zu zwei Saunaräumen und Becken (nicht mehr in Betrieb), als Lagerraum etc. nutzbar.
- Raum 3 mit großer Fensterfront und Zugang zum Außenbereich

Ausstattung

- Gas-Zentralheizung mit Heizkörper in allen Räumen
- Waschbecken und Wasseranschlüsse
- Belichtung in Raum 1 und Raum 3 über Oberlichter
- kleine Küche
- Toilette
- die Spinde wurden entfernt

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Sonstiges

Die Räumlichkeiten können auch gerne von mehreren Personen gemeinschaftlich angemietet werden. Die Vermietung ist provisionsfrei.

Lage

Zentrale Lage in Augsburg mit guter Verkehrsanbindung, direkt neben dem Plärrer Gelände. Öffentliche Parkplätze direkt vor dem Haus.

Exposé - Galerie



Raum 3 mit Zugang Außenbereich



Raum 3

Exposé - Galerie



Raum 1



Raum 1

Exposé - Galerie



Raum 1



Raum 2

Exposé - Grundrisse

