

Exposé

Wohnung in Ratingen

3-Zimmerwohnung mit Balkon, Ratingen Mitte



Objekt-Nr. OM-326110

Wohnung

Vermietung: 830 € + NK

Ansprechpartner: Marita Piché

Cranachstraße 9 40878 Ratingen Nordrhein-Westfalen Deutschland

Baujahr	1971	Mietsicherheit	2.490 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	75,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	170 €	Badezimmer	1
Heizkosten	110 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	280 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die neu sanierte 3-Zimmerwohnung befindet sich im Hochparterre eines 5-Familienhauses. In der Wohnung wurde die gesamte Elektrik und der Vinylboden erneuert. Alle Wände sind neu tapeziert und werden weiß gestrichen. Der überdachte Balkon am Wohnzimmer ist eine Bereicherung. Der PKW-Stellplatz ist unmittelbar neben dem Hauseingang. Das Haus ist in einem guten, gepflegten Zustand. Der Hauseingang befindet sich im Kellergeschoss und ist somit nicht behindertengerecht.

Ausstattung

Schöne helle 3-Zimmerwohnung mit:

überdachtem Balkon,

zwei Einbauschränken im Flur,

komplett modernisierter Elektrik,

hochwertigem neuem Vinylboden in schöner Holzoptik,

einem trockenem Kellerraum,

einem PKW-Stellplatz nahe des Hauseingangs.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in zentraler Lage von Ratingen. In 10-15 Minuten zu Fuß erreichen Sie das schöne Stadtzentrum mit allen Einkaufsmöglichkeiten. Öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe. Das Haus befindet sich am Ende der Cranachstraße in einer ruhigen Sackgasse.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	123,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D





Wohnzimmer mit Balkon



Küche



Schlafzimmer



Arbeits- oder Kinderzimmer



Flur mit 2 Einbauschränken



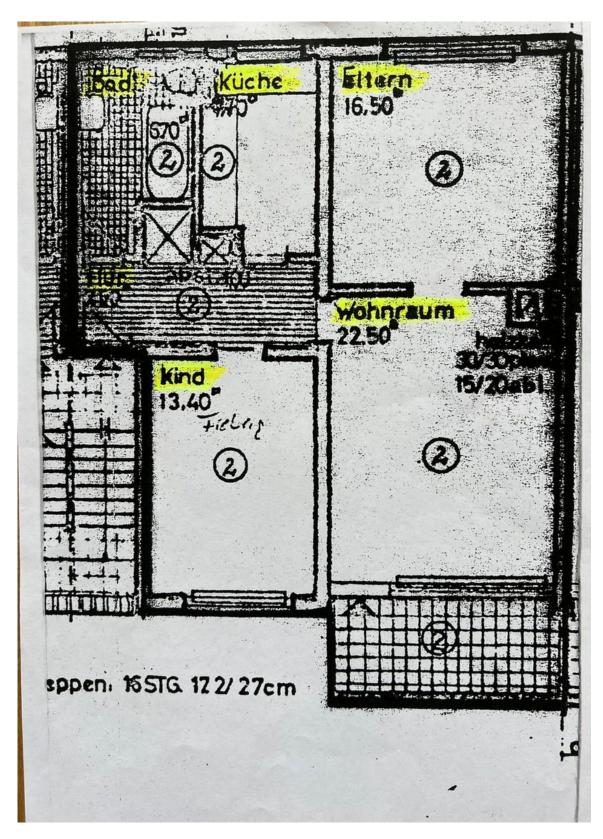


Kellerraum



PKW-Stellplatz

Exposé - Grundrisse



Grundriss