

Exposé

Wohnung in Ratingen

3-Zimmerwohnung mit Balkon, Ratingen Mitte



Objekt-Nr. OM-326110

Wohnung

Vermietung: **830 € + NK**

Ansprechpartner:
Marita Piché

Cranachstraße 9
40878 Ratingen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1971 | Mietsicherheit | 2.490 € |
| Etagen | 3 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 3,00 | Übernahmedatum | 01.02.2025 |
| Wohnfläche | 75,00 m ² | Zustand | saniert |
| Energieträger | Öl | Schlafzimmer | 1 |
| Nebenkosten | 170 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 110 € | Etage | 1. OG |
| Summe Nebenkosten | 280 € | Stellplätze | 1 |
| Miete Garage/Stellpl. | 50 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die neu sanierte 3-Zimmerwohnung befindet sich im Hochparterre eines 5-Familienhauses. In der Wohnung wurde die gesamte Elektrik und der Vinylboden erneuert. Alle Wände sind neu tapeziert und werden weiß gestrichen. Der überdachte Balkon am Wohnzimmer ist eine Bereicherung. Der PKW-Stellplatz ist unmittelbar neben dem Hauseingang. Das Haus ist in einem guten, gepflegten Zustand. Der Hauseingang befindet sich im Kellergeschoss und ist somit nicht behindertengerecht.

Ausstattung

Schöne helle 3-Zimmerwohnung mit:

überdachtem Balkon,

zwei Einbauschränken im Flur,

komplett modernisierter Elektrik,

hochwertigem neuem Vinylboden in schöner Holzoptik,

einem trockenem Kellerraum,

einem PKW-Stellplatz nahe des Hauseingangs.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in zentraler Lage von Ratingen. In 10-15 Minuten zu Fuß erreichen Sie das schöne Stadtzentrum mit allen Einkaufsmöglichkeiten. Öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe. Das Haus befindet sich am Ende der Cranachstraße in einer ruhigen Sackgasse.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 123,70 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Arbeits- oder Kinderzimmer



Flur mit 2 Einbauschränken

Exposé - Galerie



Kellerraum

Exposé - Galerie



PKW-Stellplatz

