

Exposé

Wohnung in Kloster Lehnin OT Reckahn

3 Zimmerwohnung 1.OG 2024 renoviert Kloster Lehnin Brandenburg an der Havel Einbauküche



Objekt-Nr. OM-326112

Wohnung

Vermietung: **888 € + NK**

Ansprechpartner:
Joachim Spengler

Reckahner Dorfstrasse 12
14797 Kloster Lehnin OT Reckahn
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1933	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	77,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	10,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Gartenmitbenutzung und optionalen Stellplätzen

Ab Mitte Februar 2025 steht diese frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung in einem gepflegten Haus zur Verfügung. Mit einer Wohnfläche von 77 m² bietet sie großzügigen Raum für Paare oder kleine Familien.

Highlights der Wohnung:

- Frisch renoviert (2024): Neue Böden, moderne Ausstattung und hochwertige Materialien.
- Einbauküche: Voll ausgestattet, inklusive Herd, Backofen, Kühlschrank und Geschirrspüler.
- Gartenmitbenutzung: Perfekt zum Entspannen im Grünen.
- Optional zwei Außenstellplätze anmietbar.
- Bushaltestelle (ÖPNV): Nur 20 Meter entfernt – ideal für Pendler.

Lage und Einzug:

- Ruhige und attraktive Wohnlage mit guter Verkehrsanbindung.
- Einzugstermin: ab Mitte Februar 2025.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Ausstattung

Ausstattung der Immobilie

Diese 3-Zimmer-Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre Größe und Lage, sondern auch durch ihre hochwertige Ausstattung:

- Kellerabteil: Zusätzlicher Stauraum im Untergeschoss.
- Neue Gasheizung (2024): Effiziente und umweltfreundliche Heiztechnik, die durch den energetischen Umbau des Hauses besonders niedrige Nebenkosten für Gas garantiert.
- Moderne Einbauküche (2024): Voll ausgestattet mit hochwertigen Geräten.
- Frisch renoviertes Badezimmer (2024): Stilvolle Gestaltung und moderne Ausstattung.
- Kernsanierung (2024): Das gesamte Haus wurde umfassend modernisiert und energetisch auf den neuesten Stand gebracht.

Besonders tierfreundlich: Hunde und Katzen sind ausdrücklich willkommen!

Diese Immobilie bietet nicht nur modernes Wohnen, sondern auch Komfort und Nachhaltigkeit in einem harmonischen Wohnumfeld.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Garten, Einbauküche

Sonstiges

Gerne sind Wohnungsbesichtigung möglich. Bitte schreiben Sie uns an.

Lage

Lagebeschreibung Reckahn, Kloster Lehnin

Reckahn, ein idyllischer Ortsteil der Gemeinde Kloster Lehnin im Landkreis Potsdam-Mittelmark, liegt etwa 60 km südwestlich von Berlin und 25 km südlich von Potsdam. Die Ortschaft verbindet ländliche Ruhe mit einer guten Anbindung an die umliegenden Städte über die Autobahn A2 sowie regionale Landstraßen.

Reckahn ist bekannt für seine historische Bedeutung: Der Ort beherbergt das barocke Schloss Reckahn mit einem sehenswerten Schlosspark und das Schulmuseum Reckahn, das an die erste Dorfschule in Brandenburg erinnert. Diese kulturellen Einrichtungen ziehen Besucher aus der Region an.

Die Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität: Weite Felder, Wälder und Seen prägen die Landschaft und laden zu Spaziergängen, Radtouren und Naturerlebnissen ein. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kitas und Schulen sind in den nahegelegenen Orten Kloster Lehnin oder Brandenburg an der Havel vorhanden. Reckahn selbst bietet eine dörfliche Gemeinschaft und ist ideal für Menschen, die Ruhe und Erholung suchen.

Öffentliche Verkehrsmittel wie Busverbindungen gewährleisten eine Verbindung zu den größeren Ortschaften. Durch die Nähe zur A2 ist der Ort auch für Pendler attraktiv.

Reckahn ist somit eine perfekte Kombination aus historischem Charme, Natur und Nähe zu urbanen Zentren.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	87,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



