

Exposé

Erdgeschosswohnung in Koblenz-Rübenach

Moderne 4-Zimmer-Wohnung *Kein Jobcenter*



Objekt-Nr. OM-326122

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
R.Nakhaei

56072 Koblenz-Rübenach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	15.02.2024
Zimmer	4,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	89,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese helle und großzügige 4-Zimmer-Wohnung in einem frisch sanierten Mehrfamilienhaus in Koblenz-Rübenach überzeugt durch modernen Wohnkomfort und eine attraktive Raumaufteilung. Genießen Sie das Wohlfühlambiente eines Erstbezugs in einer ruhigen, dennoch gut angebundenen Lage.

Das erwartet Sie:

Wohnfläche:

4 Zimmer – ideal für Familien oder Paare mit Platzbedarf

2 Kinderzimmer

1 großzügiges Schlafzimmer

1 gemütliches Wohnzimmer

1 kleine Küche

Besonderheiten: Kein Keller vorhanden

Mietkonditionen:

Kaltmiete: 1.000 €

Warmmiete: 1.300 €

Unsere Voraussetzungen:

- Positive Schufa-Auskunft
- Nachweis über regelmäßiges Einkommen

Wichtiger Hinweis:

Leider können wir Bewerber, die Leistungen vom Jobcenter beziehen, aufgrund der geltenden Mieltabelle nicht berücksichtigen.

Ihr Weg zu Ihrem neuen Zuhause:

Bitte senden Sie uns eine vollständige und aussagekräftige Bewerbung, damit wir Ihre Anfrage schnell und unkompliziert bearbeiten können.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich ein modernes Zuhause mit Wohlfühlcharakter. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Sonstiges

Soreli Immobilien Investment

Nakhaei & Khayat Gbr

Rheinstraße 43

56348 Kestert

Tel: 067736519772

Lage

Lagebeschreibung: Koblenz-Rübenach

Koblenz-Rübenach ist ein charmantes Stadtviertel, das eine perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Anbindung bietet. Der Stadtteil liegt im Westen von Koblenz und zeichnet sich durch eine familienfreundliche Umgebung sowie eine hervorragende Infrastruktur aus.

Infrastruktur:

Verkehrsanbindung:

Rübenach ist ideal angebunden – mit der B9 und der A48 in unmittelbarer Nähe erreichen Sie sowohl die Koblenzer Innenstadt als auch umliegende Städte schnell und bequem. Öffentliche Verkehrsmittel wie Buslinien sorgen für eine regelmäßige Verbindung in die Innenstadt.

Einkaufsmöglichkeiten:

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf wie Supermärkte, Bäckereien und kleinere Fachgeschäfte sind in der Nähe vorhanden. Größere Einkaufszentren sind nur wenige Minuten entfernt.

Bildung und Betreuung:

Der Stadtteil verfügt über Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen in der näheren Umgebung – ideal für Familien mit Kindern.

Freizeit und Natur:

Rübenach bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Spazierwege und Grünflächen in der Umgebung laden zu Erholung und sportlichen Aktivitäten ein. Zudem ist das Naherholungsgebiet des Moseltals nur einen Katzensprung entfernt.

Charakter und Lebensqualität:

Rübenach vereint das Beste aus Stadt- und Landleben. Die ruhige Wohnlage macht den Stadtteil besonders attraktiv für Familien und Pendler, während die Nähe zur Innenstadt ein urbanes Lebensgefühl gewährleistet.

Hier wohnen Sie in einem Umfeld, das Lebensqualität, Komfort und Erholung bietet!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

