

Exposé

Wohnung in Duisburg

**+++Frisch renovierte Wohnung im 1. OG mit
Allgemeingarten, neues Bad, Flur, Wände etc.+++**



Objekt-Nr. OM-326124

Wohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
RAYN Immobilien

Lösörterstrasse 27
47137 Duisburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1920	Summe Nebenkosten	140 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.000 €
Zimmer	1,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	45,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Strom	Etage	1. OG
Nebenkosten	70 €	Heizung	Etagenheizung
Heizkosten	70 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

+++Erstbezug nach Renovierung, neues Badezimmer, Marmorböden, 1. OG mit Allgemeingarten und Einbauküche+++

Wunderschöne frisch renovierte 1,5 Zimmer Wohnung im 1. OG im Herzen von Duisburg-Mittelmeiderich zu vermieten. Die Lage ist auch ideal für Berufspendler nach Düsseldorf. Es wurden alle Böden (Flur, Bad und Küche sowie Laminatboden im Wohn- und Schlafzimmer) neu gemacht. Alle Wände wurden frisch tapeziert und gestrichen. Die Einbauküche mit Elektrogeräten ist in der Kaltmiete bereits enthalten.

Der Allgemeingarten kann ebenfalls genutzt werden.

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

Kaltmiete: 350 EUR

Betriebskosten 70 EUR

Die Heizkosten kommen zusätzlich hinzu und werden mit 70 EUR monatlich geschätzt. Es ist aber sehr individuell. Die Wohnung wird mit Nachspeicheröfen beheizt.

Das Objekt befindet sich in guter zentraler Lage von Duisburg-Mittelmeiderich. Die Lage ist ideal für Berufspendler nach Düsseldorf.

Ausstattung

- Erstbezug nach Renovierung
- Einbauküche in Kaltmiete enthalten
- Allgemeingarten
- 1. OG
- Frisch tapeziert und gestrichen
- Neues Badezimmer
- Neuer Küchenspiegel
- etc.

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Garten

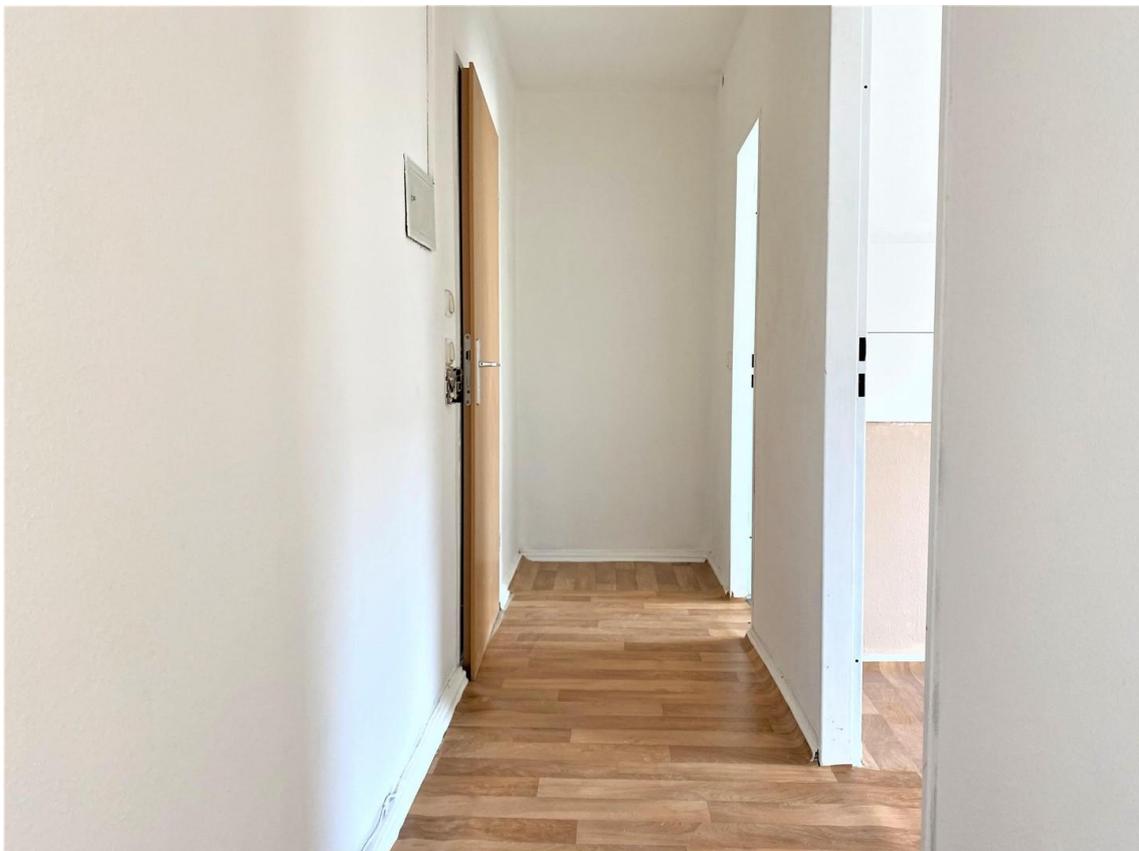
Lage

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Duisburg Mittelmeiderich. In Laufnähe sind die Buslinien 909, 910 und 917 vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie RB 36 gut erreichbar. Zu Fuß erreichen Sie ein paar Supermärkte, Bäckereien, Restaurants, Ärzte und Cafés. Verschiedene Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, ein Fitnessstudio, eine Tierhandlung und einen Physiotherapeuten finden Sie ebenfalls vor Ort.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	147,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

