

Exposé

Wohnung in Berlin

Charmante 3-Zimmerwohnung mit Balkon in Berlin-Köpenick - ideal für kreative Köpfe!



Objekt-Nr. OM-326125

Wohnung

Verkauf: **230.000 €**

12557 Berlin
Berlin
Deutschland

Etagen	2	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	3,00	Etage	2. OG
Wohnfläche	67,00 m ²	Heizung	Sonstiges
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine renovierungsbedürftige 3-Zimmerwohnung. Diese bietet ca. 67 m² Wohnfläche und liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Köpenick, einem der grünsten und idyllischsten Stadtteile Berlins.

Highlights der Wohnung:

- Drei gut geschnittene Zimmer – perfekt für Familien, Paare oder als Kapitalanlage
- Ein Balkon – ideal für entspannte Stunden und einen Blick ins Grüne
- Renovierungsbedarf – gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen

Zentrale Lage – Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe

Die Wohnung bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Ob Sie selbst einziehen oder die Immobilie als Investition nutzen möchten – hier wartet ein wahres Potenzial auf Sie.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Glienicker Straße verbindet urbanes Leben mit naturnahem Wohnen. Die Nähe zur Altstadt Köpenick, zur Spree und zum Müggelsee machen diesen Standort besonders attraktiv. Öffentliche Verkehrsmittel und der S-Bahnhof Köpenick sind in wenigen Minuten erreichbar, was eine optimale Anbindung an das Berliner Zentrum gewährleistet.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



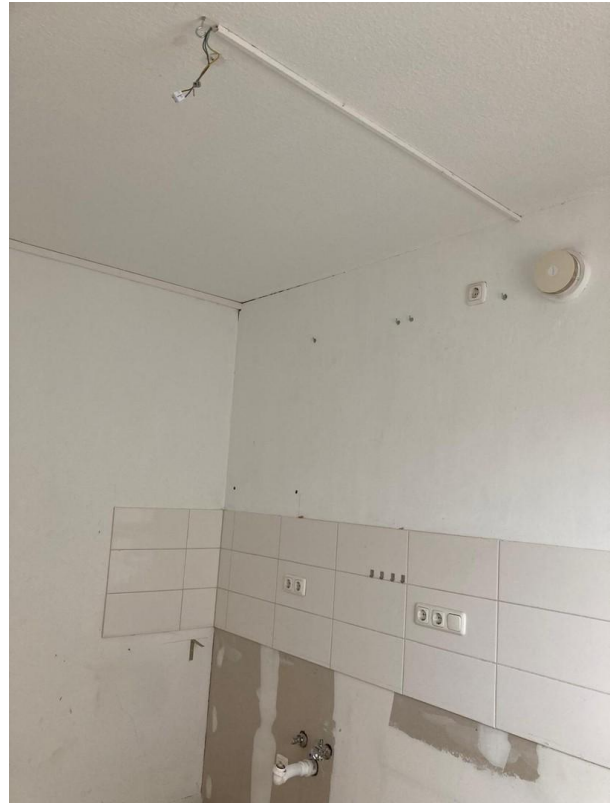
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

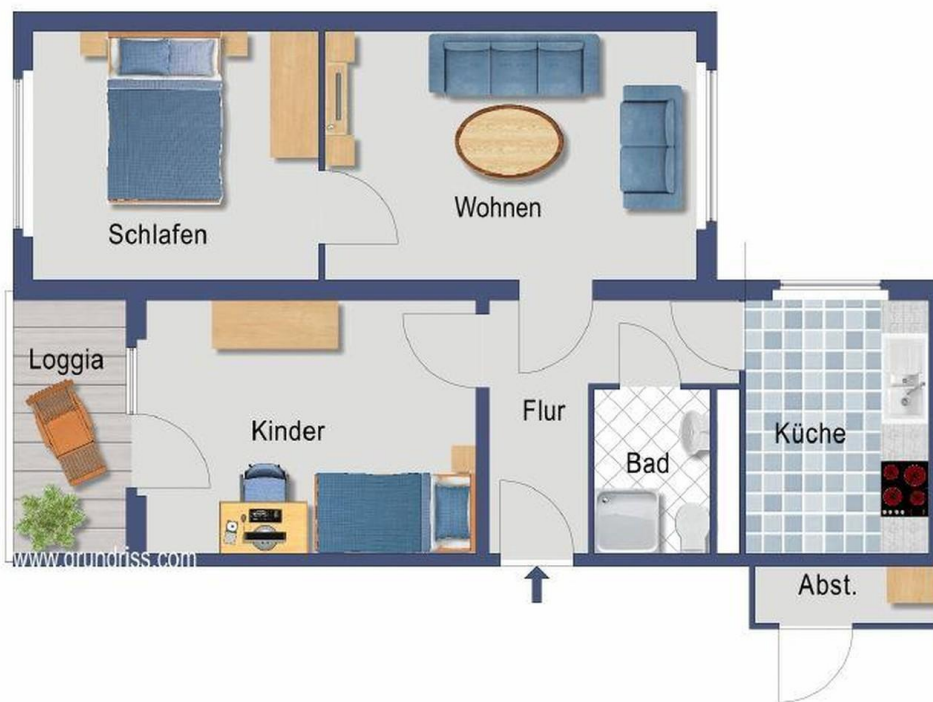


Exposé - Galerie



Ausblick vom Balkon

Exposé - Grundrisse



Grundriss