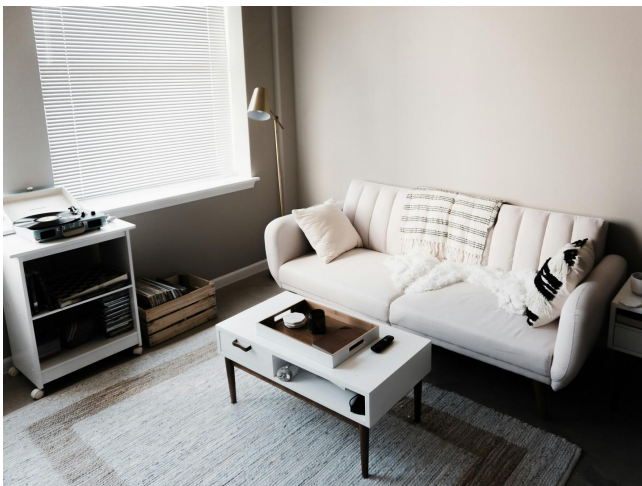


Exposé

Erdgeschosswohnung in Mainburg

Hell und Elegant renoviert: Inklusive Garten und Stellplatz



Objekt-Nr. **OM-326126**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **219.000 €**

84048 Mainburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1960	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	93,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	200 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Titelbild ist ein Beispiel Foto - Bilder folgen demnächst.

Diese wunderschöne Drei-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine umfassende Renovierung im Jahr 2024 und bietet ein modernes und gemütliches Zuhause:

Helles Badezimmer mit Tageslicht und einer modernen Dusche.

Stufenloser Laminatboden in allen Zimmern, sorgt für ein einheitliches und harmonisches Wohngefühl.

Weißer Türen mit eleganten, hohen Fußleisten, die die Räume stilvoll abrunden.

Eine neue Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten, die keine Wünsche offenlässt.

Drei helle Zimmer, die sich flexibel nutzen lassen.

Ein PKW-Stellplatz sorgt für zusätzlichen Komfort.

Diese Wohnung ist ideal für alle, die modernes Wohnen mit Stil und Funktionalität suchen.

Ausstattung

+Hochwertiger Laminatboden

+Hochwertige Weiße Türen

+Helles Badezimmer

+Einbauküche mit E-Geräten

+Stufenlos

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Wohnlage in Mainburg. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Kindergärten sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Die Umgebung bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte. Freizeitmöglichkeiten wie Spazierwege, Sporteinrichtungen und Grünflächen befinden sich in direkter Nähe, was die Lage besonders attraktiv macht.

Dank der zentralen Lage kombiniert mit einer angenehmen Nachbarschaft ist diese Immobilie ideal für Menschen, die sowohl Ruhe als auch kurze Wege zu schätzen wissen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	71,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

