

Exposé

Einfamilienhaus in Mörfelden-Walldorf

Tolles freistehendes Einfamilienhaus, energetisch saniert - von privat !



Objekt-Nr. **OM-326128**

Einfamilienhaus

Verkauf: **749.000 €**

Ansprechpartner:
Achim Büchert

64546 Mörfelden-Walldorf
Hessen
Deutschland

Baujahr	1972	Zustand	saniert
Grundstücksfläche	568,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	8,00	Garagen	1
Wohnfläche	264,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Tolles, freistehendes Einfamilienhaus in Mörfelden-Walldorf, Ortsteil Mörfelden, zu verkaufen.

Einige Highlights:

- Wohnen auf über 260m² Wohnfläche, auch als Mehrgenerationenhaushalt denkbar
- umfangreich energetisch saniert im November 2024
- kein Autolärm da die Immobilie sich in einer Sackgasse mit Wendehammer befindet
- maklerfrei von Privat

Der angebotene Preis ist ein nicht weiter verhandelbarer Fixpreis.

Bei Interesse freuen wir uns Ihnen die Immobilie vorzuführen.

Wir bitten Makler von einer Kontaktaufnahme abzusehen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Sauna, Gäste-WC, Kamin

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	133,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Dämmung Fassade in 2024

Exposé - Galerie



Esszimmer



Kamin Wohnbereich

Exposé - Galerie



Küche



Wohnbereich