

Exposé

Einfamilienhaus in Seelow

EFH Bungalow 104m², mit EBK & Garten



Objekt-Nr. OM-326129

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Schmidt

15306 Seelow
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2021	Mietsicherheit	3.000 €
Grundstücksfläche	559,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Zimmer	5,50	Übernahmedatum	01.03.2025
Wohnfläche	104,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	116,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	250 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieser Bungalow mit gehobener Ausstattung und schönem Garten steht ab dem 01.03.2025 zur Miete bereit.

Der Bungalow, mit 104m² Wohnfläche & moderner Wohnküche, wurde im Jahre 2022 fertiggestellt. Zum Haus gehören ein vollständig eingezäunter Garten mit Pavillon und Gerätehaus sowie Pflanzstreifen. Gartenpflege liegt in der Hand des zukünftigen Mieters.

Anzumerken ist, dass die Einfahrt im Frühjahr noch befestigt wird (Schüttgut) und die Anlage einer Terrasse in Planung ist (Zugang über Wohnküche / Wohnzimmer).

Ausstattung

- moderne energiesparende Heizungsanlage (LWP)
- elektrische Rolläden in jedem Raum (mit Fernbedienung)
- 12m² nutzbarer Dachboden
- das gesamte Haus ist mit Fliesen in Holzoptik gefliest
- bodentiefe Dusche im Hauptbad
- GWC
- moderne Wohnküche
- Wasserenthärtungsanlage

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

- Kaltmiete: 1200€
- Warmmiete: 1450€
- Kaution: 3000€
- Mindestmietdauer: 24 Monate
- Haus-/Heizstrom erfolgt durch Mieter direkt mit Versorger
- E-Geräte der Wohnküche müssen abgekauft werden (ca. 3000€): Geschirrspüler, Ofen, Induktionsfeld, Weinkühler, Mikrowelle.
- Gratengeräte/-gegenstände (Sitzgarnitur, Grill, Geräte) können bei Bedarf abgekauft werden.

Bei Interesse und Erfüllung der geforderte Bedingungen bitte bzgl. eines Besichtigungstermins melden. Der Eigentümer legt großen Wert darauf, dass das Haus und das Grundstück gepflegt und im Wert erhalten werden.

Unterlagen vom Mieter:

- 3 Gehaltsnachweise
- aktuelle Bonitäts-Schufa Auskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Lage

Die Kreisstadt Seelow mit ca. 5600 Einwohner liegt im Landkreis Märkisch-Oderland am Westrand des Oderbruchs. Die Hauptstadt Berlin ist ca. 65km entfernt (über B1 erreichbar); die polnische Grenze ist ca. 20km entfernt.

Der Bungalow liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung Seelows. Einrichtungen des öffentlichen Lebens sind fußläufig sehr gut erreichbar (Einkaufen, Kita, Ärzte, Schule, ...).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	31,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Garten & Gartenhaus

Exposé - Galerie



Wohnküche

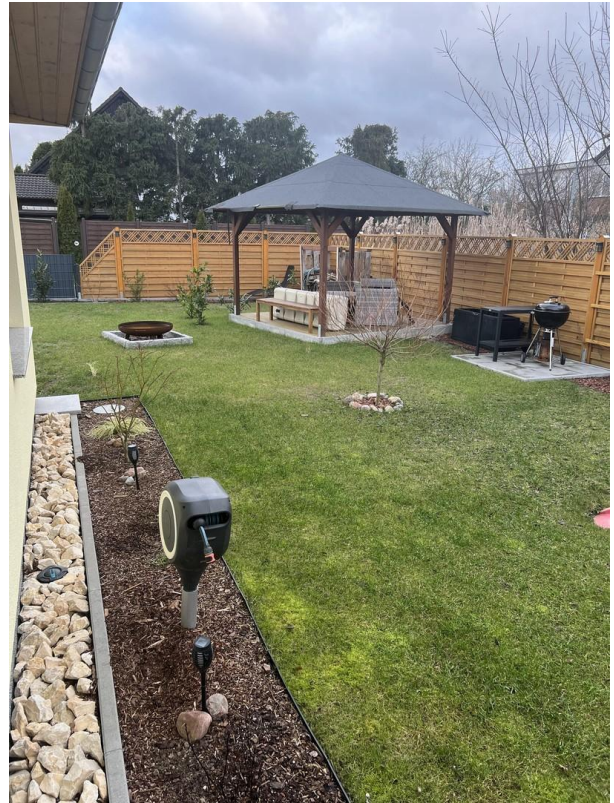


HWR

Exposé - Galerie



GWC



Pavillon



Schlafzimmer

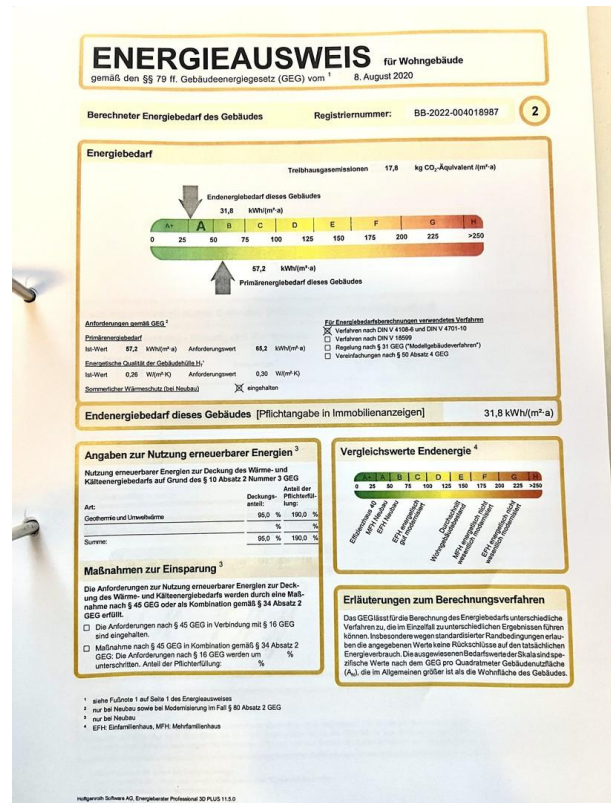
Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad mit begeh. Dusche



Energieausweis

Exposé - Galerie



geplante Terrasse



Wohnküche

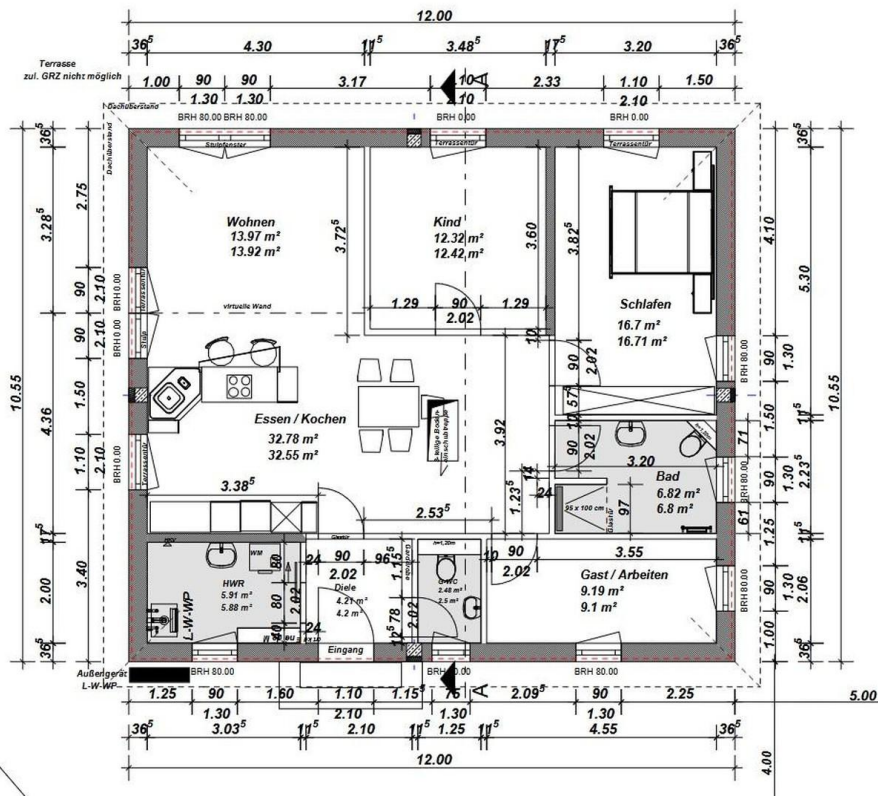
Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Essbereich



Grundriss

Exposé - Galerie



Kinderzimmer