

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bonn

Renditeknaller: über 7% Mietrendite



Objekt-Nr. **OM-326137**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **91.000 €**

53119 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	26,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	9.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	175 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ausstattung und Besonderheiten:

Möbliertes 1-Zimmer-Apartment

3OG mit schönen Balkon

Küchenzeile mit Kühlschrank, Mikrowelle und Essbereich

Eigenes Tiefgaragenstellplatz

Wirtschaftliche Aspekte:

Kaufpreis: 91.000 Euro

Stellplatz: 9.000 Euro

Möbel: 5.000 Euro

Miete: 580 EUR kalt zzgl. Stellplatz EUR 45

Hausgeld: 180 Euro monatlich (inklusive Rücklagen und Heizung)

Zentralgasheizung

Energieausweis, Endenergieverbrauch: 153,7 kWh

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und grünen Gegend in Bonn-Tannenbusch.

In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind ebenfalls leicht erreichbar (5Min. zur Fuß), sodass Sie schnell und bequem in die Innenstadt gelangen. Die Lage ist ideal für alle, die die Annehmlichkeiten der Stadt Bonn genießen möchten, ohne auf Ruhe und Grünflächen verzichten zu müssen.

Wir laden Sie herzlich ein, dieses wunderbare Apartment zu besichtigen und sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

