

# Exposé

## Wohnung in Stuttgart

### Schöne 2,5 Zimmer Wohnung mit Balkon und Einbauküche



Objekt-Nr. **OM-326140**

### Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

70374 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1976	Summe Nebenkosten	200 €
Zimmer	2,50	Mietsicherheit	2.550 €
Wohnfläche	56,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Nebenkosten	100 €	Zustand	renoviert
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## **Objektbeschreibung**

Schöne 2,5 Zimmer Wohnung mit Balkon

## **Ausstattung**

Vinylböden, Wohnung renoviert.

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## **Sonstiges**

Die letzten 3 Gehaltsabrechnungen und eine positive Schufa Auskunft erwünscht.

## **Lage**

3 Gehminuten zur Stadtbahnhaltestelle, zum Cafe, Bank und zum Discounter

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	122,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

# Exposé - Galerie



Büro



Flur