

Exposé

Wohnung in München

1-Zimmer-Apartment, saniert, mit kompletter Einbauküche/Waschtrockner und Balkon.



Objekt-Nr. **OM-326141**

Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Georg Pokorny

Fritz-Meyer-Weg 55
81925 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1976	Summe Nebenkosten	95 €
Etagen	16	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	32,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	3. OG
Nebenkosten	95 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das barrierefreie 1-Zimmer-Apartment befindet sich im 3. OG/Lift und wurde 2018 renoviert und saniert. Hierbei wurden unter anderem das Badezimmer, die Einbauküche und die Böden erneuert; die Fenster wurden 2021 modernisiert, d. h. es wurden Thermofenster eingebaut.

Die Wohnung verfügt außerdem über einen geräumigen und überdachten Balkon.

Zur Wohnung gehört auch die neuwertige Einbauküche mit Großgeräten und ein hochwertiger Wäschetrockner.

Gehetzt wird über einen Nachtspeicherofen, Warmwasseraufbereitung erfolgt im Badezimmer mit einem Durchlauferhitzer und in der Küche über einen Warmwasserspeicher. Bei all diesen Geräten ist der Energieträger Strom. Der Strom ist vom Mieter bei einem Stromlieferanten direkt anzumelden.

Zu der Wohnung gehört noch ein geräumiges Kellerabteil mit einer Größe von 3,50 Quadratmetern.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in München Bogenhausen. Mehrere Bus- und Tramlinien verkehren in der Nähe. Zu Fuß erreichen Sie verschiedene Restaurants, Bäckereien, Ärzte, ein Café und ein Einkaufszentrum. Verschiedene Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, zwei Modegeschäfte, zwei Museen und eine Bar finden Sie ebenfalls vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	136,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



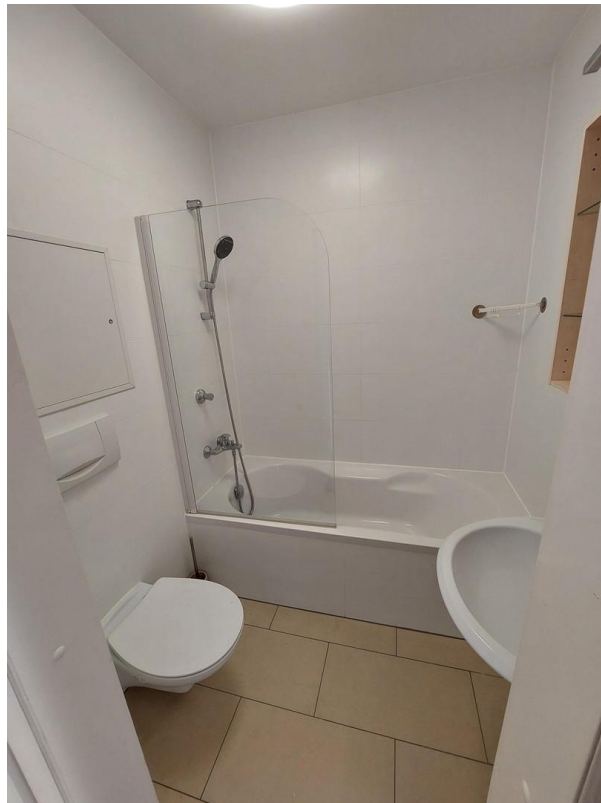
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

