

Exposé

Wohnen in Lahr

Sonniges Grundstück in Top-Wohnlage von Lahr-Sulz



Objekt-Nr. OM-326144

Wohnen

Verkauf: **335.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Kimmig

77933 Lahr
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche 1.051,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Baugrundstück in einer ruhigen und gefragten Lage in Lahr-Sulz. Mit seinen 1051 m² bietet es ausreichend Platz für die Realisierung Ihres individuellen Wohntraums.

Das Grundstück ist voll erschlossen und kann sofort bebaut werden. Da kein Bebauungsplan vorliegt, richtet sich die Bebauung nach §34 BauGB, wodurch Sie mehr Freiheit bei der Gestaltung haben, solange sie zur Umgebung passt.

Sonstiges

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung können Sie mich gerne direkt kontaktieren. Der Verkauf erfolgt privat, Makleranfragen sind nicht erwünscht.

Lage

Lahr-Sulz ist eine schöne Randgemeinde der Stadt Lahr im Ortenaukreis, Baden-Württemberg. Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und guter Anbindung. Sulz ist nur etwa 5 Kilometer vom Stadtzentrum Lahr entfernt, sodass Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und weitere städtische Einrichtungen schnell erreichbar sind. In Sulz selbst gibt es eine Grundschule, Kindergärten und einige lokale Geschäfte. Die ländliche Umgebung lädt zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten in der Natur ein. Durch die nahegelegene Autobahn A5 ist auch die Anbindung an größere Städte wie Offenburg und Freiburg ideal.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel