

Exposé

Dachgeschosswohnung in Köln

KÖLN-WEIDEN; PROVISIONSFREIE LICHTDURCHFLUTETE 3 ZIMMERWOHNUNG



Objekt-Nr. **OM-326147**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **309.000 €**

Ansprechpartner:
Ricard Prumbaum

50859 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	62,31 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	228 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei den hier angebotenen Eigentumswohnungen handelt es sich um die Bestandswohnungen im Dachgeschoss des Hauses. Im Jahre 2023 wurden bei allen Wohnungen sämtliche Fenster ausgetauscht. Sowie wie die Fassade und das Treppenhaus überarbeitet und neu gestrichen.

Die Oberböden der Wohnung sind mit Laminatt sowie hochwertigen Keramikfliesen belegt.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Köln- Weiden ist eine äußerst gefragte Wohnlage mit sehr guter Infrastruktur (Einzelhandel, Schulen, Gastronomie sowie Sportvereine).

Eine exzellente Verkehrsanbindung zur Kölner Innenstadt, dem Kölner Autobahnring sowie zum Flughafen Köln-Bonn ist erwähnenswert.

Die Nähe zum Rhein-Center mit seinen 160 Fachgeschäften sowie die Nähe zum Stadtwald runden hier das Wohngefühl ab.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	149,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



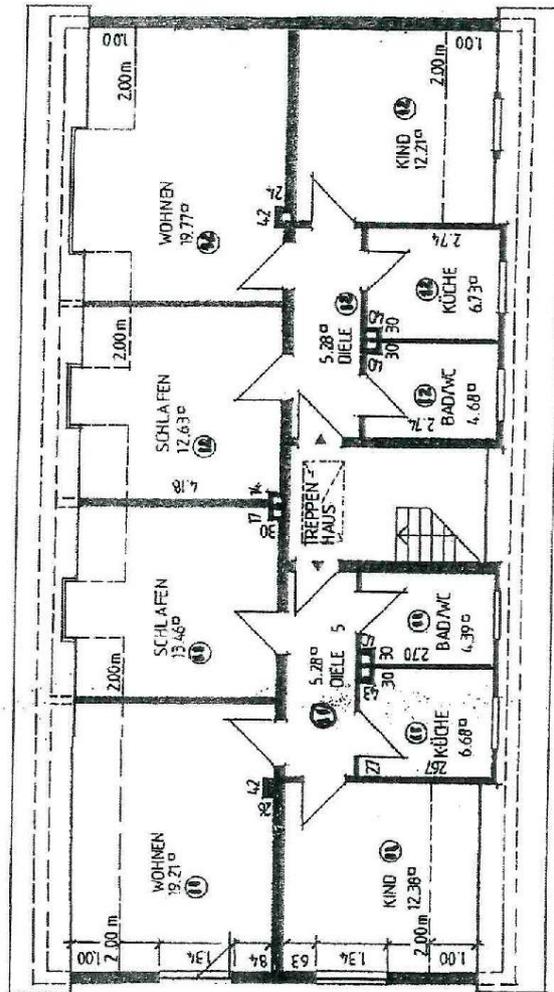
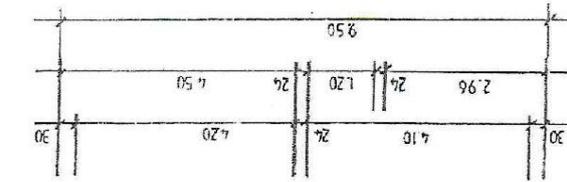
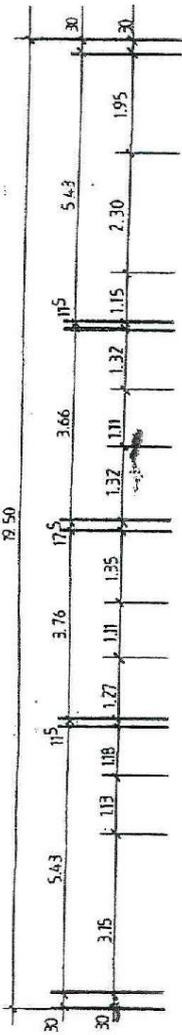
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



151212022
 Z.B.C.
 Z.B.C.
 DACHGESCHOSS Nr. 10 ~ 1:100

Stadt Köln
 Der Oberbürgermeister
 Bauaufsichtsamt
 Gefertigt zur Bestätigung gemäß
 § 7 Abs. 4 Nr. 2 / § 32 Abs. 2 Nr. 2 WEG
 Nr. 63-2713370058/2022
 Köln, 03. März 2022
 im Auftrag H/22