

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Krefeld

### TOP saniertes DG-Apartment mit Einbauküche



Objekt-Nr. OM-326149

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ziemen

Hülser Str. 282  
47803 Krefeld  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	39,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.050 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Komplett sanierte Wohnung.

Großes lichtdurchflutetes Wohn-/Schlafzimmer in Süd-/Westausrichtung zur Gartenseite.

Modernes Bad mit Badewanne

Decken-Spots im Bad und im Flur

Separate helle Küche

Großer Kellerraum

## Ausstattung

Echtholzparkett im Wohn-/Schlafzimmer

Neue Fliesen in Bad, Küche und Flur

Zur Wohnung gehört auch eine moderne Einbauküche mit Spüle, Herd und Kühlschrank

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Sonstiges

Wichtig: Anfragen bitte mit Telefonnummer und derzeitigen Beschäftigung.

## Lage

Das Wohn- und Schlafzimmer liegt zur ruhigen Gartenseite.

Nur wenige Meter zur Straßenbahnhaltestelle.

Alle Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	137,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Neue Elektrik



Blick Küche - Flur